

edificabilidade atribuída pelo Plano							
prédios	área bruta de construção (m²)						
designação	área (m²)	habitação	comércio	serviços	hotelaria	equipamento	total
P1	3536	24867	21900			3536	3536
P2 (4)	26092	24867	804	3214	5552		46767
P3	12703	13222	804	3214	5552		22792
P4	249						0,00
total	42580	38089	22704	3214	5552	3536	73095

(*) Índice de utilização líquido=abc/área parcela
 (4) para efeitos de perequação, assume-se para esta parcela o somatório dos 3 artigos que a compõem.

índice de utilização bruto (do Plano): iub=abc/área Plano - 1,37

perequação de benefícios				
prédios	área bruta de construção (m²)			
designação	área (m²)	abc (m²)	iul	diferencial edificabilidade (m²)
P1	3536	3536	1,00	6070,08
P2	26092	46767	1,79	44790,86
P3	12703	22792	1,79	21806,62
P4	249	0,00	0,00	427,45
total	42580	73095	1,72	73095,00

perequação de encargos (cedências)				
prédios	área bruta de construção (m²)			
designação	área (m²)	cedência efectiva (m²)	cedência média (*)	diferencial cedência (m²)
P2	26092	13975	0,50	23383,50
P3	12703	10372	0,50	11396,00
P4	249	249	0,50	249,00
total	39044	24596	0,50	34779,50

(*) de acordo com o Artigo 102º do Regulamento do PUPV

Cedências			
prédios	área (m²)		finalidade
designação	área total (m²)	área a ceder (m²)	
P2	26092	13975	espaço público (*)
P3	12703	10372	espaço público (*)
P4	249	249	espaço público (*)
total	39044	24596	

(*) as áreas a ceder destinam-se a arruamentos, estacionamento, passeios e praças.

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PP
- LIMITE DAS PARCELAS EXISTENTES
- P0 IDENTIFICAÇÃO DAS PARCELAS EXISTENTES
- LIMITE DOS LOTES PROPOSTOS
- L0 IDENTIFICAÇÃO DOS LOTES PROPOSTOS
- ÁREA DE DOMÍNIO MUNICIPAL FINAL
- ÁREA DE CEDÊNCIA
- A INTEGRAR O DOMÍNIO MUNICIPAL
- EM ESPAÇO PRIVADO DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA

no Lote 4 são contabilizados 740m² como área de cedência, a definir em fase de projecto de execução

PLANO DE PORMENOR DA ZONA E54 DO PUPV

PLANTA DE TRANSFORMAÇÃO FUNDIÁRIA

CÂMARA MUNICIPAL DA PÓVOA DE VARZIM

Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
 Entidade Litoral de Circunscricção, 3846-1506 5
 Alameda da Liberdade, 4535-001
 Email: gip@geipi.pt
 Tel: 229773600 Fax: 229773609

PROPOSTA DE PLANO
 Sistema de Projeção: GAUSS
 Elipsóide: 18474000
 Datum: 73 (MELRICA)
 Sistema de Coordenadas:
 Fonte:

Escala: 1/500

0 5 10 20m

G208

Data: JULHO 2009

Planta Nº 13