

CÂMARA MUNICIPAL

DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO ORDINÁRIA DE 9 DE JULHO DE 2019

10 - APOIOS A ENTIDADES E ORGANISMOS LEGALMENTE EXISTENTES E A ATIVIDADES DE NATUREZA SOCIAL, CULTURAL, EDUCATIVA, DESPORTIVA, RECREATIVA OU OUTRAS DE INTERESSE PARA O MUNICÍPIO, INCLUINDO AQUELAS QUE CONTRIBUAM PARA A PROMOÇÃO DA SAÚDE E PREVENÇÃO DAS DOENÇAS-----

Nos termos previstos nas alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro), compete à Câmara Municipal “*deliberar sobre as formas de apoio a entidades e organismos legalmente existentes, nomeadamente com vista à execução de obras ou à realização de eventos de interesse para o município, bem como à informação e defesa dos direitos dos cidadãos*” e, bem assim, “*apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município, incluindo aquelas que contribuam para a promoção da saúde e prevenção das doenças*”.-----

(...)

10.06 - A FILANTRÓPICA - COOPERATIVA DE CULTURA, CRL - OBRAS DE ALTERAÇÃO NA SEDE SOCIAL-----

Vem A Filantrópica – Cooperativa de Cultura, CRL solicitar o apoio financeiro do Município para a realização de obras de alteração do edifício que constitui a sua sede social, licenciadas pelo Município no âmbito do Processo de Licença n.º 627/2016.-----

De acordo com o orçamento, elaborado por sociedade empreiteira, que é anexo ao pedido formulado, o custo das obras será de 257.442,18 €, acrescido de IVA à taxa legal de 6 %.-----

O processo integra ainda os seguintes documentos:-----

- Informação prestada pela Divisão de Economia e Finanças, dando conta de que o pedido de apoio financeiro cumpre o definido na Norma de Controlo Interno;-----
- Minuta de Contrato-Programa a celebrar entre o Município da Póvoa de Varzim e A Filantrópica – Cooperativa de Cultura, CRL, destinado a titular o apoio municipal.-----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, aprovar a minuta de Contrato Programa a celebrar com A Filantrópica – Cooperativa de Cultura, CRL, nos termos do qual o Município atribuirá um subsídio no montante correspondente ao custo das obras que venham a ser realizadas, até ao valor máximo de 272.888,71 € (duzentos e setenta e dois mil oitocentos e oitenta e oito euros e setenta e um cêntimos), a liquidar nos termos previstos no Contrato Programa.-----

Considerando que da decisão vinda de tomar irão decorrer efeitos financeiros no próximo ano de 2020, mais **deliberou** a Câmara, também por unanimidade, propor à Assembleia Municipal que, no exercício da competência que lhe é conferida pela alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, ratifique a decisão de celebrar Contrato Programa com A Filantrópica – Cooperativa de Cultura, CRL. -----



CONTRATO-PROGRAMA

Considerando que:

- A Filantrópica é uma Cooperativa de Cultura que, estatutariamente, tem por objeto a dinamização do panorama cultural no concelho da Póvoa de Varzim, através do agendamento de uma programação regular que privilegia a criação emergente, bem como a manutenção de uma oferta formativa variada em múltiplas áreas artísticas;
- Fundada em 16 de julho de 1935, a atividade que tem vindo a desenvolver – com particular incidência nas últimas décadas – revela-se de manifesto interesse público para o concelho da Póvoa de Varzim;
- O edifício que constitui a sua sede social, de sua propriedade, onde desenvolve toda a sua atividade, está qualificado, no Plano de Urbanização da Póvoa de Varzim, como “edificação com interesse patrimonial / global” – n.º 116 do Anexo I (Listagem do Património Construído) ao Regulamento do PUPV;
- A reconstrução desse imóvel já remonta há muitas dezenas de anos;
- Por o imóvel apresentar um acentuado grau de degradação, que punha em risco o prosseguimento das atividades projetadas por A Filantrópica, o Município, por Contrato-Programa celebrado em 17 de fevereiro de 2017, titulou a atribuição de um apoio financeiro, até ao valor máximo de 100.000,00 € (cem mil euros), para a realização de obras de remodelação da cobertura do edifício e, bem assim, para a aquisição de novos equipamentos;



- Concluída essa fase, assume primordial importância a criação de condições físicas no edifício, de forma a dotá-lo das modernas necessidades e equipá-lo de acordo com as exigências de comodidade e segurança, tendentes a atingir a finalidade das suas atividades culturais, destinadas à fruição de toda a população, incluindo os idosos e cidadãos de mobilidade reduzida;
- Procurando evitar a realização de obras avulsas, e após o levantamento das diversas patologias, pretende A Filantrópica promover um projeto global que contemple todas as necessidades, sendo a sua concretização, logo que cumpridas todas as exigências legais, efetuadas paulatinamente;
- As obras que A Filantrópica se propõe executar consistem na reconstrução total do corpo nascente e em alterações profundas no restante edifício;
- Essas obras estão descritas em orçamento elaborado por sociedade empreiteira, sendo o seu custo estimado de 257.442,18 € (duzentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta e dois euros e dezoito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal de 6 %;
- A Filantrópica, por não dispor dos recursos financeiros necessários, solicitou ao Município apoio financeiro que a habilite a proceder à recuperação do edifício;
- Pelo interesse público da ação desenvolvida por A Filantrópica – que é imperioso não ser posta em causa – e, também, da manutenção do património concelhio, o Município manifestou disponibilidade para subsidiar a execução das obras que A Filantrópica pretende levar a efeito no edifício que constitui a sua sede social;

o **MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM**, Pessoa Coletiva n.º 506.741.400, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, AIRES HENRIQUE DO COUTO PEREIRA, em execução da



deliberação tomada por este órgão autárquico em sua reunião de 9 de julho de 2019 e

A FILANTRÓPICA - COOPERATIVA DE CULTURA, CRL, com sede na Rua da Lapa, n.º 1, nesta cidade, Pessoa Coletiva n.º 500.525.889, neste acto representada pelo Presidente do Conselho de Administração, LUÍS ALBERTO DA SILVA OLIVEIRA CUSTÓDIO, em execução da deliberação tomada por este órgão em sua reunião de 8 de julho de 2019,

nos termos do disposto nos artigos 33.º, n.º 4, alínea u) do Regime Jurídico das Autarquias Locais (Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro),

celebram e reciprocamente aceitam o CONTRATO-PROGRAMA que se rege pelas regras constantes do REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A ACTIVIDADES DE INTERESSE MUNICIPAL e pelas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA

O presente contrato tem por objectivo o incentivo e a cooperação financeira entre os outorgantes, no âmbito específico do apoio destinado a permitir que A FILANTRÓPICA promova a realização de obras no edifício que constitui a sua sede social, que consistem na reconstrução total do corpo nascente e em alterações profundas no restante edifício, obras essas descritas em orçamento elaborado por sociedade empreiteira, que fica a fazer parte integrante do presente contrato, sendo o seu custo estimado de 257.442,18 € (duzentos e cinquenta e sete mil quatrocentos e quarenta e dois euros e dezoito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal de 6 %.

SEGUNDA

1. O MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM compromete-se a apoiar financeiramente A FILANTRÓPICA, através de subsídio, no montante correspondente ao custo das obras que venham a ser



realizadas, até ao valor máximo de 272.888,71 € (duzentos e setenta e dois mil oitocentos e oitenta e oito euros e setenta e um cêntimos), incluindo IVA à taxa legal.

2. Considerando o desenvolvimento das obras a promover por A FILANTRÓPICA, o subsídio previsto no número anterior será liquidado nos termos seguintes:
 - a) uma quantia até ao montante máximo de 136.444,36 € (cento e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos), durante o corrente ano de 2019;
 - b) uma quantia até igual montante máximo de 136.444,36 € (cento e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos), durante o próximo ano de 2020.
3. O pagamento do subsídio previsto nos números anteriores será efetuado após a apresentação, por parte de A FILANTRÓPICA, de documentos comprovativos da realização da despesa.
4. A FILANTRÓPICA compromete-se a apresentar, no prazo de 30 dias após o recebimento, os respetivos comprovativos de quitação da despesa realizada.

TERCEIRA

1. Do apoio referido na cláusula anterior decorrem as seguintes obrigações para A FILANTRÓPICA:
 - a) Manter o imóvel que constitui a sua sede social em perfeito estado de conservação;
 - b) Manter como foco essencial da sua atividade a dinamização do panorama cultural no concelho da Póvoa de Varzim;
 - c) Disponibilizar os espaços da sua sede social, gratuitamente, para atividades a realizar pelas escolas do concelho;



- d) Disponibilizar os espaços da sua sede social, gratuitamente, para a realização de exposições e outras atividades da responsabilidade do Município.
2. As obrigações consignadas no número anterior manter-se-ão pelo período de dez anos, contados da data do último pagamento efetuado pelo MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM em execução do presente Contrato-Programa.
 3. A FILANTRÓPICA obriga-se ainda a proceder à publicitação do apoio municipal titulado pelo presente contrato.
 4. A proposta de implementação gráfica relativa à publicitação mencionada no número anterior deve ser efetuada em conjunto com o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM, sendo a produção e colocação dos suportes da responsabilidade de A FILANTRÓPICA, que se obriga ainda a garantir a sua manutenção em perfeito estado de conservação e visibilidade.

QUARTA

A FILANTRÓPICA compromete-se a assegurar uma estreita colaboração com o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM, com vista ao mais correcto acompanhamento e execução deste Contrato e, em especial, a assegurar princípios de boa gestão financeira.

QUINTA

1. O acompanhamento e controlo deste contrato são feitos pela CÂMARA MUNICIPAL DA PÓVOA DE VARZIM, assistindo-lhe o direito de, por si ou por terceiros, fiscalizar a sua execução.
2. A falta de cumprimento do presente contrato ou o desvio dos seus objectivos por parte de A FILANTRÓPICA, constitui justa causa da resolução do contrato, podendo implicar a devolução dos montantes recebidos.
3. A não afectação da verba atribuída aos fins a que se destina, implica a devolução dos montantes recebidos ao abrigo deste contrato.



SEXTA

A produção de efeitos do presente Contrato-Programa, no que se refere ao valor a atribuir, a título de subsídio, no ano de 2020, fica condicionada à sua ratificação pela Assembleia Municipal, no exercício da competência que lhe é conferida pela alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

SÉTIMA

1. Dada a sua afectação à prossecução de fins de interesse público, na eventualidade de A FILANTRÓPICA decidir alienar a sua sede social, o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM goza de direito de preferência na aquisição.
2. No preço da compra prevista no número anterior, serão descontados os valores correspondentes aos subsídios titulados pelo presente contrato e pelo contrato-programa celebrado em 17 de fevereiro de 2017.
3. Em caso de extinção de A FILANTRÓPICA a propriedade do edifício que constitui a sua sede social reverterá para o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM.

INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELATIVA AO ENCARGO RESULTANTE DO CONTRATO-PROGRAMA:

- Rubrica do Orçamento do Município: **04/04.07.01.03;**
- O **CABIMENTO ORÇAMENTAL** tem o número **2393** e o **COMPROMISSO** tem o número **2967**.

Em cumprimento da legislação em vigor, A FILANTRÓPICA apresentou:

- Comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social;
- Comprovativo da regularização situação tributária.

APLICAÇÃO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS:

Nos termos previstos na alínea c) do n.º 4 do artigo 5.º do Código dos Contratos Públicos, a Parte II (contratação pública) desse diploma legal não é aplicável à celebração do presente Contrato-Programa.

GESTOR DO CONTRATO:

O gestor do contrato em nome do MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM, nos termos do artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, é o Chefe da Divisão de Gestão de Projetos, Eurico Pedro Marques Rodrigues Moita Rebelo.

Feito em duplicado, ficando um exemplar em poder de cada uma das entidades, na Póvoa de Varzim, no dia 11 de julho de 2019.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,



AIRES HENRIQUE DO COUTO PEREIRA

O PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DE A FILANTRÓPICA,



LUÍS ALBERTO DA SILVA OLIVEIRA CUSTÓDIO

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIDAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
	A FILANTRÓPICA COOPERATIVA DE CULTURA, CRL RUA DA LAPA, N.º 1 PÓVOA DE VARZIM ESTIMATIVA CORPO NASCENTE E ALTERAÇÕES NO RESTANTE EDIFÍCIO				
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E MONTAGEM DO ESTALEIRO				
	5 655,00 €				
1,1	Montagem de estaleiro, carga, transporte e descarga por via manual ou mecânica, construção, manutenção e limpeza do espaço ocupado pelo estaleiro, devendo esse espaço ser entregue, assim como toda a zona de intervenção, limpa e em condições de ser utilizado de imediato pelo Dono de Obra. Instalações destinadas ao pessoal e para funcionamento dos serviços do estaleiro. Execução de vias de acesso, caminhos de circulação e vedação, bem como instalação das redes necessárias. Fornecimento e colocação de andaimes ou plataformas fixas e móveis, apresentação do respetivo termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável da montagem, execução e desmontagem do mesmo. É da responsabilidade do adjudicatário todas as diligências e despesas relativas a licenças de ocupação da via pública, colocação de pré coberturas de resguardo das chuvas, se necessário, e proteção dos andaimes e envolventes. Instalação de placar com as dimensões de 1,80 x 1,20 m a colocar na frente de trabalho com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respectivos logótipos. Implementação dos planos de gestão de resíduos e de segurança e saúde.				
		vg	1,00	4 680,00 €	4 680,00 €
1,4	Limpeza geral da obra no fim dos trabalhos de construção civil inerentes a esta empreitada	un	1,00	975,00 €	975,00 €
2	DEMOLIÇÕES				
	20 675,76 €				
2.1	Infra Estruturas Existentes				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
2.1.1	Desmonte completo da rede de eletricidade e telefónica existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.1.2	Desmonte completo da rede de água existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.1.3	Desmonte completo da rede de esgotos existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.2	Vãos Interiores e Exteriores				
2.2,1	Remoção de vãos exteriores, incluindo remoção de soleiras e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.2,2	Remoção de vãos interiores e respetivos elementos constituintes, rodapés, guarnições, incluindo transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.3	Coberturas				
2.3,1	Demolição integral da laje de cobertura existente em fibrcimento incluindo todos os elementos da sua constituição, limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.3,2	Demolição de lajes aligeiras incluindo limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.3,3	demolição de lajes de escadas poente	un	3,00		
2.4	Alvenarias				
2.4,1	Demolição de paredes interiores de qualquer constituição, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.4,2	Demolição de paredes exteriores de qualquer constituição, incluindo, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m³	1,00		
2.5	Piso Térreo				
2.5,1	Remoção do piso térreo, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	52,00		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
		vg	1,00	9 900,00 €	9 900,00 €
2,6	Remoção de amianto incluindo processo licenciamento junto do ACT	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
2,7	Picagem de restante pavimento no nível 0	m2	188,60	3,60 €	678,96 €
2,8	Demolição de padieira em arco fachada Poente	un	1,00	300,00 €	300,00 €
2,9	Acrescimo custo de demolições devido a existencia de paredes de betão e não alvenaria como previsto , linteis e sapatas granito maciço	un	1,00	5 184,00 €	5 184,00 €
2,10	Decapar tinta em fachada edificio antigo	m2	266,00	4,80 €	1 276,80 €
2,11	Bujardar ombreiras em pedra pintada nivel 0	un	10,00	183,60 €	1 836,00 €
3	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO E PRÉ-ESFORÇADO				
	29 847,77 €				
3.1	Abertura de caboucos para execução de fundações incluindo carga e transporte a vazadouro das terras escavadas.	m³	42,66	26,40 €	1 126,34 €
	S1	m³	1,69		
	S2	m³	2,25		
	S3	m³	2,7		
	S4	m³	0,81		
	S5	m³	2,25		
	S6	m³	1,331		
	S7	m³	0,81		
	S8	m³	0,81		
	S ELEV	m³	16,065		
	S PINT	m³	6,5		
	S ESCADAS	m³	2,08		
	LINTEIS				
	1-2		0,84		
	1-3		0,30		
	3-6		0,59		
	6-7		0,14		
	7-8		1,07		
	2-8		1,89		
	4-5		0,54		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
3,2	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza no leito de sapatas, continuas e isoladas, lajes de fundação e em vigas e lintéis de fundação, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos complementares.	m ³	3,01	64,80 €	195,11 €
	S1	m ³	0,169		
	S2	m ³	0,225		
	S3	m ³	0,225		
	S4	m ³	0,081		
	S5	m ³	0,225		
	S6	m ³	0,121		
	S7	m ³	0,081		
	S8	m ³	0,081		
	S ELEV	m ³	0,945		
	S PINT	m ³	0,65		
	S ESCADAS	m ³	0,208		
3,3	Execução de lintéis de fundação em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	2,34	185,40 €	433,82 €
	1-2		0,45		
	1-3		0,15		
	3-6		0,30		
	6-7		0,07		
	7-8		0,36		
	2-8		1,01		
	4-5		0,27		
3,4	Execução de sapatas isoladas e contínuas em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	14,00	180,60 €	2 528,04 €
	S1	m ³	0,864		
	S2	m ³	1,176		
	S3	m ³	1,568		
	S4	m ³	0,384		
	S5	m ³	1,176		
	S6	m ³	0,7		
	S7	m ³	0,384		
	S8	m ³	0		
	S ELEV	m ³	3,538		
	S PINT	m ³	2,304		
	S ESCADAS	m ³	1,904		
3,5	Execução de pilares e paredes em betão armado, conforme projecto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	25,53	372,00 €	9 496,42 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
	P2		1,31		
	P4		0,21		
	P5		0,16		
	P6		1,09		
	P7		0,35		
	P8		1,09		
	P INT 1		5,04		
	P INT 2				
	P ELEV		16,27		
3,6	Execução de lajes de escada e degraus em betão armado, conforme projecto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos trabalhos necessários e complementares.	m²	6,63	270,60 €	1 793,62 €
3,7	Execução de vigas em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m³	9,49	376,20 €	3 570,00 €
	NIVEL 1				
	1		0,36		
	2		0,28		
	3		0,56		
	5		0,31		
	6		0,08		
	7		0,08		
	8		0,40		
	9		0,26		
	A		0,36		
	B		0,14		
	C		0,31		
	NIVEL 2				
	2		0,41		
	3		0,56		
	6		0,08		
	8		0,40		
	10		0,08		
	A		0,36		
	B		0,14		
	C		0,31		
	NIVEL 3				
	3		0,56		
	8		0,48		
	11		0,51		
	12		0,51		
	13		0,53		
	14		0,55		
	A		0,46		
	B		0,41		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
3,8	Execução de betão armado em paredes conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, abobadilhas em poliestireno, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	7,01	495,60 €	3 474,47 €
	PE 0001	m ³	2,01		
	PE 0002	m ³	1,34		
	PE 0003	m ³	1,34		
	PE 0004	m ³	1,34		
	PE 0005	m ³	0,39		
	PE 0006	m ³	0,60		
3,9	Execução de lajes maciças em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	28,37	213,60 €	6 058,76 €
	NIVEL 1		10,41		
	NIVEL 2		9,84		
	NIVEL COBERTURA		8,12		
3,10	Trabalhos devidos a alteração ao projecto de betão armado inicial em demolições, mão de obra, ferro e nova betonagem	un	1,00	1 171,20 €	1 171,20 €
4	ALVENARIAS				
	10 842,27 €				
	Fornecimento e assentamento de alvenaria, com argamassa de cimento e areia, incluindo todos os trabalhos complementares				
4.1	Paredes exteriores				
4.1.1	Alvenaria de tijolo vazado de 0,20 m termico	m ²	81,70	41,25 €	3 370,13 €
4.2	Paredes interiores				
4.2.1	Alvenaria de tijolo vazado de 0,11 m	m ²	383,19	19,50 €	7 472,15 €
	nivel 0		119,73		
	nivel 1		121,65		
	nivel 2		141,80		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
5	CANTARIAS				
	4 619,52 €				
5.1	Em granito Vila Real amaciado com 3,0cm de espessura, incluindo o fornecimento e assentamento da pedra conforme pormenores do projeto, cortes e remates necessários, protecção da contraface de forma a evitar o aparecimento de manchas na face vista, a abertura de caixas para aplicação de aparelhagem, a limpeza e acabamento final das pedras e todos os trabalhos complementares				
5.1,1	2,26x0,30	un	1,00	122,08 €	122,08 €
5.1,2	5,40x0,30	un	1,00	291,70 €	291,70 €
5.1,3	5,66x0,30	un	1,00	305,74 €	305,74 €
5.2	Fornecimento e colocação de padieira em arco idêntica às existentes em granito	un	1,00	2 100,00 €	2 100,00 €
5.3	Fornecimento e colocação de pedra em granito com 5 cm de espessura com " FILANTROPICA " em rebaixo	un	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
5.4	Fornecimento e colocação de forra em granito Vila Real bujardado com 3 cm de espessura em nicho de ligação dos dois edifícios	m2	9,26	- €	EXCLUIDO
6	IMPERMEABILIZAÇÕES				
	6 456,16 €				
6.1	Piso Térreo				
6.1,1	Fornecimento e aplicação de uma demão com Flitkout, tipo Emufal N na area nova ate zona de elevador(Opcional)	m²	90,21	0,90 €	81,19 €
6.1,2	Fornecimento e aplicação de impermeabilização na fachada voltada a Sul com tela	m²	149,92	26,40 €	3 957,89 €
6.1,3	Fornecimento e aplicação de tela homologada Elastómero SBS tipo Iko/Soprema poliéster FP 4Kg/m2, colada 100%, Armadura em poliéster sendo ambas as faces em polietileno. pousada livremente e sobreposta 8cm nas juntas.	m²	90,21	7,20 €	649,51 €
6.2	Cobertura e Palas				
6.2,1	Fornecimento e aplicação de uma demão com Flitkout, tipo Emufal N (Opcional)	m²	73,92	0,90 €	66,53 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
6,2,2	Fornecimento e aplicação de duas telas: 1º Tela Elastómero SBS tipo Soprema Moterplas FV 3Kg/m2, armadura em fibra de vidro e ambas as faces em polietileno, pousada livremente e sobreposta 8 cm nas juntas. 2º Tela Elastómero SBS tipo Soprema Morteplas FP 4Kg/m2, colada 100%, armadura em poliéster sendo ambas as faces em polietileno.	m²	73,92	10,56 €	780,60 €
6,3	Soleiras e Peitoris				
6,3,1	Fornecimento e aplicação de tela líquida tipo "sika bond", incluindo acabamento e demais trabalhos complementares	m²	3,98	18,00 €	71,60 €
6,4	Muros				
6,4,1	Fornecimento e aplicação de primário especial para betão tipo Bitumen para a aderência da tela	m²	73,92	1,20 €	88,70 €
6,4,2	Fornecimento e aplicação Saídas de água em zinco puro com diâmetro 90mm e comprimento 250 mm.	un	2,00	15,00 €	30,00 €
6,4,3	Fornecimento e aplicação de ralos de pinha de plástico	un	2,00	3,00 €	6,00 €
6,5	Tratamento de junta de Dilatação Horizontal, com mangueira e tela dupla	ml	6,90	7,80 €	53,82 €
6,6	Rufos em Zinco puro, aplicados com presilhas ocultas, sistema de encaixe	ml	29,40	22,80 €	670,32 €
7	ISOLAMENTOS				
	10 896,96 €				
7.1	Paredes				
7,1,1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico homologado em placas de poliestireno extrudido tipo FinnFoam com 50mm de espessura,	m²			excluído
7,1,2	Fornecimento e aplicação de capoto com 5 cm de espessura edifício novo	m²	66,00	38,40 €	2 534,40 €
7,1,3	Fornecimento e aplicação de reboco armado em fachada de edifício antigo	m²	266,00	31,20 €	8 299,20 €
7.2	Coberturas e Palas				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
7.2.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico homologado em placas de poliestireno extrudido tipo FinnFoam com 30mm de espessura,	m²		- €	incluido em 11,2,1
7.2.2	Fornecimento e aplicação de feltro têxtil de fibras sintéticas com 200 gr.	m²	70,40	0,90 €	63,36 €
8	REVESTIMENTOS COBERTURA				
	4 904,64 €				
8,1	Regularização de cobertura em betonilha.	m²	81,20	28,80 €	2 338,56 €
8,2	Fornecimento e aplicação de azulejo branco vidrado 10x10 em clara-boa (até um maximo de 20 €/m²)	m²	64,80	39,60 €	2 566,08 €
9	REVESTIMENTOS INTERIORES				
	26 029,24 €				
9,1	Tetos interiores				
9,1,1	Teto suspenso de placas de gesso cartonado, tipo "Knauf" com 12,5 mm de espessura, fixadas com parafusos auto-rocantes a uma estrutura metálica suspensa, incluindo alheta de remate, cortes, remates, recaídas, emassamento, barramento selagens de juntas entre placas e emassamento de toda a superfície pronta a receber pintura e todos os trabalhos complementares	m²	61,60	15,60 €	960,96 €
	nível 0		0,00		
	nível 1		46,00		
	nível 2 (na parte conica incluido em 11,2,1)		15,60		
9,1,2	Tecto suspenso de placas de gesso cartonado, tipo "placa de gesso impregnada (H)" da "Knauf" com 12,5mm de espessura, fixadas com parafusos auto-rocantes a uma estrutura metálica suspensa, incluindo alheta de remate, cortes, remates, recaídas, emassamento, barramento selagens de juntas entre placas e emassamento de toda a superfície pronta a receber pintura e todos os trabalhos complementares	m²	21,00	16,80 €	352,80 €
	nível 0		13,98		
	nível 1	m²	3,24		
	nível 2	m²	3,78		
9,2	Fornecimento e aplicação de reboco areado em tectos, pronto a levar pintura.	m²		- €	sem efeito

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
9,3	Paredes interiores				
9,3,1	Fornecimento e aplicação de gesso cartonado colado em paredes de alvenarias novas	m²	901,32	10,80 €	9 734,21 €
9,3,2	Fornecimento e assentamento a azulejo em wc's, incluindo fornecimento e assentamento de perfil em pvc com aresta boleada para arestas vivas e respectivos acessórios, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.E (até um maximo de 20 €/m2)	m²	106,08	41,22 €	4 372,54 €
9,3,2,1	nível 0	m²	69,55		
9,3,2,2	nível 1	m²	17,22		
9,3,2,3	nível 2	m²	19,30		
9,4	Pavimentos interiores				
9,4,1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,06m espessura, com acabamento superficial para obtenção de um acabamento perfeito no edificio nascente	m²	64,00	10,80 €	691,20 €
9,4,2	Fornecimento e execução de mosaico cinza tipo Viroc em pavimentos	m²	240,60	41,22 €	9 917,53 €
10	CARPINTARIAS				
	25 854,20 €				
10,1	Fornecimento e aplicação de portas em estrutura de favo folheadas a carvalho em ambas as faces, com 35mm de espessura, e pré-aros, aros e guarnições do mesmo material, incluindo todos os acessórios e demais trabalhos complementares				
10,1,1	VI 01 - 0,80 x 2,23	un	5,00	324,00 €	1 620,00 €
10,1,2	VI 02 - 0,60 X 2,23	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,1,3	VI 03 - 1,20 x 2,23	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,1,4	VI 11 - 0,80 x 2,40	un	1,00	348,00 €	348,00 €
10,1,5	VI 12 - 0,80 x 2,40	un	1,00	348,00 €	348,00 €
10,1,6	VI 22 - 0,80 x 2,00	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,2	Fornecimento e colocação de soalho de pinho corrente colado				
10,2,1	nível 1	m²	163,21	37,40 €	6 104,05 €
10,2,2	nível 2	m²	93,00	37,40 €	3 478,20 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
10,3	Raspar e envernizar de soalho de pinho existente e novo	m²	381,21	14,30 €	5 451,30 €
10,4	Fornecimento e colocação de degraus espelhos e patamares em madeira de pinho de pinho raspado e envernizado				
10,4,1	Capas	un	66,00	42,00 €	2 772,00 €
10,4,2	Espelhos	un	66,00	30,00 €	1 980,00 €
10,4,3	Patamares	un	2,00	180,00 €	360,00 €
10,5	Fornecimento e aplicação de caixilhos em aro de madeira de carvalho com 35mm de espessura, e pré-aros, aros e guarnições do mesmo material, incluindo todos os acessórios e demais trabalhos complementares				
105,1	V14 com 5,87 x 2,40	un	1,00	595,44 €	595,44 €
10,5,2	V15 com 5,85 x 2,40	un	1,00	594,00 €	594,00 €
10,6	Fornecimento e assentamento de rodapé em madeira, incluindo todos os demais materiais e trabalhos complementares no nível 2	ml	114,00	10,80 €	1 231,20 €
11	SERRALHARIAS				
	21 354,61 €				
11,1	Fornecimento e colocação de corrimão em Madeira 40 mm incluindo fixações, acessórios e demais trabalhos complementares	ml	9,00	72,00 €	648,00 €
11,2	estrutura cobertura				
11,2,1	Fornecimento e colocação de estrutura metálica em perfis de na cobertura do edificio novo incluindo todos os acessórios necessários e demais trabalhos complementares	un	1,00	12 633,50 €	12 633,50 €
11,2,2	Fornecimento e colocação de clarabóia incluindo vedações e todos os acessórios necessários e demais trabalhos complementares	un	1,00	- €	a definir pormenores de execução
11,3	caixilharias de inox simples em cantoneira e bite em fachada				
11,3,1	caixilhos fixo - 4,40 x 2,40				
11,3,2	caixilhos fixo - 6,00 x 2,40				
11,3,3	porta de duas folhas 1,80 x 2,40 + fixo 1,80 x 6,10	vg	1,00	5 160,00 €	5 160,00 €
11,4	Fornecimento e colocação de ante-câmara	un	1,00	- €	a definir pormenor

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIDAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
11,5					
11,5,1	Pilares HE 300 B P1 e P3	un	2,00	1 302,00 €	2 604,00 €
11,6	suportes de quadros e peças em inox em paredes para exposição de peças	ml	29,60	- €	a definir pormenor
11,7	Fornecimento e aplicação e " afasta pombos "	ml	39,63	7,80 €	309,11 €
11,8	Fornecimento e aplicação de caixilharia de correr em nível 0	un	1,00	- €	EXCLUIDO
12	VIDROS E ESPELHOS				
	9 073,70 €				
12,1	Fornecimento e aplicação de espelhos de 6 mm de espessura, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares				
12,1,1	Espelho 1,30 x 1,20	un	2,00	87,36 €	174,72 €
12,1,2	Espelho 1,60 x 1,20	un	1,00	107,52 €	107,52 €
12,1,3	Espelho 0,60 x 1,20	un	2,00	40,32 €	80,64 €
12,2	Vidros				
12,2,1	Fornecimento e colocação de vidros duplos incolor (6mm+caixa de ar+ 6mm) em claraboia poente, incluindo todos os acessórios necessários de acordo com mapa de vãos	m²		- €	a definir pormenores de execução
12,2,2	Fornecimento e colocação de vidros 88,1 incolor laminados em caixilharias de madeira				
12,2,2,1	V14 com 5,87 x 2,40	un	1,00	1 348,50 €	1 348,50 €
12,2,2,2	V15 com 5,85 x 2,40	un	1,00	1 348,50 €	1 348,50 €
12,2,3	Fornecimento e colocação de vidros termoglass				
12,2,3,1	5,68x2,40	un	1,00	1 626,02 €	1 626,02 €
12,2,3,2	4,40x2,40	un	1,00	952,39 €	952,39 €
12,2,3,3	1,10x2,40	un	2,00	182,03 €	364,07 €
12,2,3,4	2,40x6,10	un	1,00	2 273,34 €	2 273,34 €
12,3	Fornecimento e colocação de vidro em caixa de maquete	un	1,00	78,00 €	78,00 €
12,4	Fornecimento e colocação em nichos de paredes de portas com fechadura e 5 prateleiras em vidro por nicho forrado a madeira	un	2,00	360,00 €	720,00 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
13	PINTURAS				
	9 726,12 €				
13,1	Pintura de tectos e paredes interiores em zonas não húmidas				
13,1,1	Paredes	m²	421,20	9,60 €	4 043,52 €
13,1,1,1	nível 0	m²	227,70		
13,1,1,2	nível 1	m²	379,60		
13,1,1,3	nível 2	m²	141,96		
13,1,2	Tectos	m²	480,00	9,60 €	4 608,00 €
13,1,2,1	nível 0	m²	203,00		
13,1,2,2	nível 1	m²	231,00		
13,1,2,3	nível 2	m²	46,00		
13,2	Pintura de tectos e interiores em zonas húmidas				
13,2,1	Tectos	m²	21,00	9,60 €	201,60 €
13,2,1,1	nível 0	m²	13,98		
13,2,1,2	nível 1	m²	3,24		
13,2,1,3	nível 2	m²	3,78		
13,3	vernizes em carpintarias		48,50	18,00 €	873,00 €
14	EQUIPAMENTOS FIXOS E MOVÉIS				
	4 423,10 €				
14,1	Equipamentos sanitários constituídos por assentamento de louças sanitárias, acessórios para o seu funcionamento, ligações e fixações, incluindo todos os trabalhos complementares				
14,1,1	Lavatório de coluna " ROCA" Meridien 650x460	un	4,0	174,12 €	696,48 €
14,1,3	Lavatorio mobilidade reduzida "ROCA " 700x570	un	1,0	312,48 €	312,48 €
14,1,4	Sifão para lavatório tipo "roca" ref.: siza 5506440420, ou equivalente	un	5,0	30,00 €	150,00 €
14,1,5	Sanita " ROCA " SERIE btw ou equivalente com tampo com dobradiças cromadas a branco.	un	4,0	220,80 €	883,20 €
14,1,6	Sanita Mobilidade reduzida " Roca " 750 mm	un	1,0	264,00 €	264,00 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
14,1,7	Suporte para sanita suspensa com tanque encastrar incorporado dupla descarga tipo SANITANA	un		- €	sem efeito
14,1,8	Placa de comando tipo CSNPC2AE	un		- €	sem efeito
14,1,9	Urinol mini tipo " ROCA " CHIC ou equivalente a branco.	un	1,0	152,64 €	152,64 €
14,2	Torneiraria				
14,2,1	Fornecimento e montagem de torneiras, acessórios de para o seu funcionamento, ligações e fixações, incluindo todos os trabalhos complementares				
14,2,2	Torneira misturadora de lavatório monocomando tipo SETEKT ref. TSELKL0601M0 c/ cartucho cerâmico ou equivalente.	un	5,0	91,00 €	455,00 €
14,3	Acessórios de Apoio				
14,3,1	Porta-piaçaba tipo "SANITANA" Connect Square ref. ABCS00100C01 ou equivalente em latão cromado.	un	5,0	78,00 €	390,00 €
14,3,2	Porta-roló perpendicular tipo "SANITANA" Connect Square ref. ABCS00158C01 ou equivalente em latão cromado.	un	5,0	26,00 €	130,00 €
14,3,3	Dispensador de toalhetes tipo "HIGIZONE" ref. SKU317 ou equivalente em inox.	un	5,0	97,50 €	487,50 €
14,3,4	Saboneteira tipo "HIGIZONE" ref. ALL1006B ou equivalente em inox 0,5LT.	un	5,0	39,00 €	195,00 €
14,3,5	Cabide tipo "SANITANA" Connect Square ref.:ABCS00121C01 ou equivalente em latão cromado	un	5,0	28,60 €	143,00 €
14,3,6	Batente tipo "JNF" ref.:IN.13.121.20	un	21,0	7,80 €	163,80 €
15	DIVERSOS				
	13 075,96 €				
15,1	Porta Corta-fogo Magma 60' PVC Carvalho	un	6,00	421,03 €	2 526,17 €
15,2	Porta Corta-fogo Magma 60' PVC Carvalho dupla	un	3,00	1 317,33 €	3 951,99 €
15,3	Claraboia velux CSP 1073 Q + KFX 210 de desenfumagem	un	2,00	3 298,90 €	6 597,80 €
15,4	Divisórias de recolher 2º piso	un	2,00	- €	a definir

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
16	REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	1 800,00 €				
16.1	Rede de água fria				
16.1.1	Fornecimento e montagem de tubo em Polipropileno PN20, incluindo abertura de roços e seu refechamento, acessórios nomeadamente curvas, cotovelos, derivações e reduções entre outros, todos os fornecimentos e trabalhos de construção civil necessários.				
16.1.2	Fornecimento e colocação de passadores de passagem em aço inox na canalização de 1/2" em metal cromado.				
16.2	Rede de água quente				
16.2.1	Fornecimento e montagem de tubo em Polipropileno PN20 incluindo abertura de roços e seu refechamento, acessórios nomeadamente curvas, cotovelos, derivações e reduções entre outros, isolamento com coquilhas, todos os fornecimentos e trabalhos de construção civil necessários.				
16.2.2	Fornecimento e colocação de passadores de passagem em aço inox na canalização de 1/2" em metal cromado.				
16.3	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
17	REDE PREDIAL DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
	1 078,00 €				
17.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN 0,6 Mpa para execução de ramais de descarga individuais e/ou colectivos destinados a conduzir de águas residuais até aos coletores ou caixa de visita exteriores, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nomeadamente abertura e tapamento de roços quando necessários e fornecimento e montagem de sistema de fixação por braçadeira no caso de tubagem não embutidas.				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
17.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN 0,6 Mpa para execução de colectores prediais, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nomeadamente movimento de terras necessário para garantir a profundidade mínima da caixa de 0,80m e as inclinações de 2% prevista em projecto.				
17.1.3	Fornecimento e assentamento de tubos de queda (T.Q.) e colunas de ventilação das canalizações em PVC rígido, PN 0,6 Mpa, incluindo abertura e tapamento de roços, suportes de fixação (com tratamento anti-oxidação) espaçados 1.00m, prolongamento acima da cobertura.				
17.1.4	Fornecimento e assentamento de sifões de pavimento em PVC, com tampa hidráulica em metal cromado.				
17.1.5	Fornecimento e colocação de chapéus de ventilação em aço inox, no extremo superior dos tubos de queda ou dos tubos de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.				
17.1.6	Ligação á rede existente de drenagem de águas residuais	vg	1,00	1 078,00 €	1 078,00 €
18	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
	1 501,25 €				
18.1.1	Fornecimento de tubos de queda em PVC rígido, PN 0,6 Mpa, incluindo fixação aos pilares ou paredes e respectiva ligação ás caixas.				
18.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido, PN 0,4 Mpa para condução de águas pluviais, incluindo movimento de terras em:				
18.1.3	Fornecimento e ralos de pinha, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita ligação.				
18.1.4	Ligação á rede existente de drenagem de águas pluviais	vg	1,00	696,00 €	696,00 €
18.1.5	Fornecimento e colocação de caleiras em alçado sul (a definir se necessário)	ml	37,28	21,60 €	805,25 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
19	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO				
	358,44 €				
19,1	Extintores				
19,1,1	Fornecimento e montagem de extintores com fixação à parede em locais bem visíveis, incluindo todos os trabalhos complementares				
19,1,1,1	Pó químico - 6 kg	un	6,00	22,40 €	134,42 €
19,1,1,2	CO2 - 5 kg	un	4,00	56,00 €	224,02 €
20	SISTEMA DETECÇÃO E SINALIZAÇÃO DE INCÊNDIO				
	3 477,93 €				
	EDIFÍCIO TOTAL				
20,1	DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
20,1,1	Central de detecção convencional 8 zonas	un	1	859,02 €	859,02 €
20,1,2	Sirene exterior	un	1	200,44 €	200,44 €
20,1,3	Sirene interior	un	3	100,22 €	300,66 €
20,1,4	detector optico	un	15	42,95 €	644,27 €
20,1,5	botoneira	un	4	45,81 €	183,26 €
20,1,6	placas sinalização	un	6	14,32 €	85,90 €
20,1,7	Cabo 2x0,8	un	300	1,29 €	386,56 €
20,1,8	Calhas tecnicas	un	50	3,15 €	157,49 €
20,2	SINALECTICA				
	Sinal 150x150 com indicação " botão de alarme "	un	6,00	4,80 €	28,80 €
20,2,1	Sinal 150x150 com indicação " extintor "	un	10,00	4,65 €	46,50 €
20,2,2	Sinal 240x85 com indicação " agente extintor "	un	10,00	4,65 €	46,50 €
20,2,3	Sinal 200x100 com indicação " CDI "	un	1,00	6,44 €	6,44 €
20,2,4	Sinal 200x100 com indicação " corte geral energia "	un	1,00	7,75 €	7,75 €
20,2,5	Sinal 150x200 com indicação " não uar o elevador em caso de incêndio "	un	3,00	6,44 €	19,31 €
20,2,6	Sinal 200x100 com indicação " caminho de evacuação "	un	17,00	4,45 €	75,65 €
20,2,7	Planta de emergencia 400x300	un	3,00	100,00 €	300,00 €
20,2,8	Acessória Técnica	vg	1,00	129,38 €	129,38 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
21	ELEVADOR				
	12 937,50 €				
21,1	HOMELIFT hidraulico tipo "GRUPNOR", com dimensões de cabine 1100x2050x1200, capacidade 375Kg/ 5 pessoas com 3 pisos a servir, com paragens com acessos do mesmo lado, porta automática lateral	un	1,00	12 937,50 €	12 937,50 €
22	ELECTRICIDADE				
	32 854,05 €				
	EDIFICIO NASCENTE E ILUMINAÇÃO GINASIO				
22,1	TUBOS E CAIXAS				
22,1,1	Quadros geral 100 modelos	un	1,00	178,90 €	178,90 €
22,1,2	Quadros parcial 80/75 modelos	un	2,00	156,53 €	313,07 €
22,1,3	Quadro ATI equipado	un	1,00	782,67 €	782,67 €
22,1,4	Quadro vazio para central de incêndio e alarme	un	1,00	178,90 €	178,90 €
22,1,5	Tubo Griz 16	un	1000,00	0,42 €	424,88 €
22,1,6	Tubo Griz 20	un	200,00	0,45 €	89,45 €
22,1,7	Tubo Griz 25 rede informatica	un	100,00	1,90 €	190,08 €
22,1,8	Tubo 40/50 alim. Quadros	un	100,00	3,24 €	324,25 €
22,1,9	boquinhass c/ porca 10/20	un	100,00	1,12 €	111,81 €
22,1,10	Caixas fundas e simples Pladur	un	50,00	1,88 €	93,92 €
22,1,11	calhas 110x50 gabinetes	un	50,00	10,47 €	523,27 €
22,2	FIOS CABOS E LIGAÇÕES				
22,2,1	Fio 1,5	un	900,00	0,55 €	497,37 €
22,2,2	Fio 2,5	un	900,00	0,77 €	696,32 €
22,2,3	Fio 4 alimentação quadros	un	500,00	0,99 €	497,37 €
22,2,4	cabo 3x1,5 corte geral energia porta Rua Lapa	un	50,00	2,43 €	121,58 €
22,2,5	cabo 3x2,5 para tomadas gabinetes	un	100,00	2,65 €	265,26 €
22,2,5	cabo 5x4 alimentação elevador	un	20,00	9,39 €	187,89 €
22,2,6	cabo rede informatica /tv	un	300,00	1,33 €	397,89 €
22,2,7	ligadores wago	un	150,00	0,44 €	66,32 €
22,3	DETECTORES MOVIMENTO E TOMADAS				
22,3,1	Tomadas C/terra	un	18,00	10,55 €	189,97 €
22,3,2	Botão corte geral enegia	un	2,00	150,77 €	301,54 €
22,3,3	Tomadas tv	un	2,00	15,74 €	31,48 €
22,3,4	Tomadas rede dupla	un	9,00	24,73 €	222,54 €
22,3,5	interruptor simples e duplo	un	10,00	10,80 €	107,95 €
22,3,6	Detectores de movimento	un	7,00	60,31 €	422,16 €
22,4	COM APROVEITAR DISJUNTORES EXISTENTES				
22,4,1	Interruptor corte 4x40/ c/ bobine corte geral	un	1,00	249,69 €	249,69 €
22,4,2	interruptor diferencial 4x25 e 4x40 4x 63	un	5,00	62,42 €	312,11 €
22,4,3	Disjuntores 4x25 e 4x40 4x 63 quadro parcial	un	3,00	62,42 €	187,27 €
22,4,4	Dijuntores 16/ 10 interrup	un	35,00	6,24 €	218,48 €
22,4,5	Dijuntor 3x16 3x25 reserva extração ar	un	3,00	52,02 €	156,06 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
22,4,6	Dispositivo repouso armaduras emergencia	un	1,00	43,70 €	43,70 €
22,4,7	Barramento 100 A hager	un	1,00	72,83 €	72,83 €
22,4,8	Pentes de ligação	un	2,00	39,53 €	79,07 €
22,4,9	barra etiquetas	un	4,00	10,40 €	41,61 €
22,5	ILUMINAÇÃO				
22,5,1	Calha tecnica para projectores metro	ml	30,00	16,95 €	508,59 €
22,5,2	projectores de calha 20 W led	un	20,00	67,81 €	1 356,24 €
22,5,3	Apliques de parede led 6 W escadas para 1º andar	un	6,00	76,29 €	457,73 €
22,5,4	projectores led 5 W hall entrada	un	6,00	25,43 €	152,58 €
22,5,5	Projectores teto tipo painel 18 w led salas	un	10,00	25,43 €	254,29 €
22,5,6	Projectores teto tipo painel 12 w led corredores	un	5,00	16,95 €	84,76 €
22,5,7	Projector tecto tipo painel 5 W led WC	un	12,00	8,48 €	101,72 €
22,5,8	Armaduras de emergência normais	un	11,00	33,91 €	372,96 €
22,5,9	Armadura emergencia descidas com bandeira	un	2,00	84,76 €	169,53 €
22,5,10	Substituição de armaduras fluorescentes por equivalente em led T8	un	48,00	18,00 €	864,00 €
22,6	Pre instalação de alarme onde já existem tectos falsos e com calhas tecnicas nas restantes divisões				A DEFINIR
22,7	Rede informática				A DEFINIR
22,8	Pre instalação de som onde já existem tectos falsos e com calhas tecnicas nas restantes divisões				A DEFINIR
23	AQUECIMENTO				
	19 954,00 €				
23,1	Sistema de aquecimento (Valor estimado a orçamentar mediante apresentação de projecto de especialidade)	un	1,00	19 954,00 €	19 954,00 €
				subtotal=	257 442,18 €
				iva= (6%)	
				total =	

Nº de pendente: 225653
 Área: ATE - ATENDIMENTO MUNICIPAL
 Tipo documento: DOC / DOC - REGISTO DE DOCUMENTOS
 Circuito: GJ1 - 15 GD EXPEDIENTE GJ
 Assunto: 3476/19 - Pedido de colaboração financeira para a 2.ª Fase das obras que estão a ser efectuadas no Edifício da Filantrópica

Data Envio	Para	Data Exec.	Executado	Dias	Texto Encaminhamento
11-02-2019		11-02-2019	ROSA MAGALHAES - EXPEDIENTE GERAL	0	
Documentos					
1. REGISTO DE DOCUMENTOS: 2019,DA,E,G,1595 (2019-02-11 11:26:30 - rosinha)					
11-02-2019	GAP - Ver. Diamantino	11-02-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
11-02-2019	VEREADOR DIAMANTINO	04-03-2019	LUIS DIAMANTINO- VICE PRESIDENTE	20	Ao CDEF Para cabimento e envio à Reunião de Câmara.
04-03-2019	GAP - Ver. Diamantino	06-03-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	1	
06-03-2019		06-03-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
06-03-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	06-03-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	Para efeitos de cabimentação, solicita-se seja prestada informação sobre o montante do subsídio que irá ser submetido à apreciação da Câmara Municipal.
06-03-2019		06-03-2019	AUTO.5	0	
06-03-2019		06-03-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	
06-03-2019	GAP - Ver. Diamantino	07-03-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
06-03-2019		06-03-2019	AUTO.5	0	
07-03-2019	VEREADOR DIAMANTINO	08-03-2019	LUIS DIAMANTINO- VICE PRESIDENTE	1	Ao CDEF A totalidade da obra em questão.
08-03-2019	GAP - Ver. Diamantino	08-03-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
08-03-2019		08-03-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
08-03-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	08-03-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	Solicita-se seja apreciado o cumprimento da Norma de Controlo Interno.
08-03-2019		08-03-2019	AUTO.5	0	
08-03-2019	Serviço Controlo Interno	25-03-2019	ISABEL PEREIRA - CONTROLO INTERNO	16	Ao CDEF Sou pelo presente a informar que, à data, a entidade reúne os requisitos previstos no artigo 116.º da Norma e Controlo Interno.
25-03-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	26-03-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	1	Para informação financeira.

26-03-2019	SCONT - Lemos	27-03-2019	ANTONIO LEMOS - CONTABILIDADE	0	Informe que na rubrica 04/04.07.01.03, não existe verba disponível para cabimentar esta despesa.
27-03-2019	CHEFE SCONT	28-03-2019	ANTONIO EIRAS - CONTABILIDADE	0	Dr. Luís Miguel Para conhecimento da informação solicitada.
28-03-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	01-04-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	4	À consideração, face ao teor da informação prestada pela SCONT, que não habilita a decisão de atribuição deste apoio, no montante de 294.664,20€ (IVA incluído).
01-04-2019		01-04-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	
01-04-2019	GAP - Ver. Diamantino	01-04-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
01-04-2019		01-04-2019	AUTO.5	0	
01-04-2019	VEREADOR DIAMANTINO	01-04-2019	LUIS DIAMANTINO- VICE PRESIDENTE	0	Ao CDEF Para reforço orçamental.
01-04-2019	GAP - Ver. Diamantino	01-04-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
01-04-2019		01-04-2019	CLARA CASANOVA - GAB.APOIO VEREADORES	0	
01-04-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	01-04-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	Considerar na próxima modificação orçamental.
01-04-2019		01-04-2019	AUTO.5	0	
01-04-2019	SCONT - Lemos	03-07-2019	ANTONIO LEMOS - CONTABILIDADE	92	Informação orçamental em anexo.
Documentos 1. REGISTO DE DOCUMENTOS: 2019,DF,I,G,14735 (2019-07-03 11:44:59 - alemos)					
03-07-2019	CHEFE DIVISAO FINANÇAS	03-07-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	Para cumprimento do despacho do Sr. Vice Presidente.
03-07-2019		03-07-2019	LUIS MIGUEL - CHEFE DIVISÃO FINANÇAS	0	
03-07-2019	COORDENADOR - GABINETE JURIDICO			0	
03-07-2019		03-07-2019	AUTO.5	0	



AFILANTRÓPICA

Cooperativa de Cultura, C.R.L.

Rua da Lapa, nº. 1

4490-520 Póvoa de Varzim

Tel.: 252624962

Email: afilantropica@gmail.com

NIPC: 500525889

Exmo. Senhor:
Presidente da Câmara
Municipal da Póvoa de Varzim,
Insigne Edil da nossa Urbe
Paços do Concelho,
Póvoa da Varzim

Assunto:
Pedido de colaboração

Póvoa de Varzim, 07 de fevereiro de 2019

Exmo. Senhor:

Sede do “Monte-Pio Povoense”, instalada em 01 de março de 1864, tendo funcionado nessa qualidade até 1877, albergou a unidade militar local, durante um curto espaço de tempo, após a sua transferência de Penafiel, em 1915.

Depois de constituída a comissão organizadora em 20 de fevereiro de 1929, seguindo o exemplo da Casa dos Pescadores, presidida por Joaquim dos Santos Graça, para formação e assistência aos operários é inaugurada em 03 de dezembro de 1933, com a presença do Presidente do Município, Dr. Carlos Moreira e do Administrador do Concelho, Capitão Carlos Canelhos, a Casa dos Operários.

Devido a um despacho governamental que ditava o fim da “Casa dos Operários”, atendendo ser considerada uma organização de carácter profissional e não de previdência social, renasce em 16 de julho de 1935 sob orientação de Baptista de Lima, como “A Filantrópica – Sociedade Cooperativa, C.R.L.”.

Nas suas instalações funcionaram ainda, uma escola primária, a sede da Banda Musical e da Sociedade Columbófila.

Tendo como objetivo o fornecimento de bens de consumo, é inaugurado um moderno supermercado em 19 de outubro de 1969, sendo Presidente da Direção João Gomes Ferreira, ato que contou com algumas autoridades, entre elas o Presidente da Câmara, Dr. Arriscado Amorim.

Aprovados em Assembleia Geral de 17 de junho de 1983, os estatutos incluem a Cooperativa apenas no ramo de consumo, passando a denominar-se “A Filantrópica – Cooperativa de Consumo, C.R.L.”.

Em 10 de maio de 1987, um grupo de cooperadores, liderado por Luís Alberto Oliveira, tendo presente a crise no cooperativismo de consumo e a necessidade de salvar a organização, resolve aceitar o desafio, tomando nas suas mãos a difícil missão de reestruturar, procurando encontrar soluções que não colidissem com outras atividades desenvolvidas por associações existentes na Póvoa de Varzim.

Ensaída a nova vertente, ganha força estatutária em 27 de julho de 1995, passando a denominar-se “A Filantrópica – Cooperativa de Cultura, C.R.L.”.

Nesse âmbito, surge um programa que prevê a extinção do supermercado, funcionando no seu lugar uma galeria de “Artes e Letras”, destinada a conferências, colóquios, debates e exposições de diversa índole.

No primeiro andar, onde existia o armazém, surgem oficinas de arte, ministrando-se aulas de desenho, pintura, tapeçaria e ourivesaria (gravação).

Relativamente ao segundo andar, em termos temporais, procurando a angariação de receitas, explorando uma área à época ainda pouco implantada, promovem-se atividades gímnicas.

Paralelamente, subordinados ao património, paisagem, gastronomia e convívio, iniciam-se os Passeios Culturais.

Novamente, em 08 de abril de 2016, com o espectro da extinção da Cooperativa no horizonte, dispostos a introduzir nova dinâmica, são eleitos por unanimidade e aclamação, novos Órgãos Sociais que após a análise de toda a situação e limpeza geral das instalações, assumem a vontade de renovar o projeto iniciado em 10 de maio de 1987, atualizando-o.

Dos objetivos delineados, assume primordial importância a criação de condições físicas no edifício, de forma a dotá-lo das modernas necessidades e equipa-lo de acordo com as exigências de comodidade e segurança, tendentes a atingir a finalidade das suas atividades culturais, destinadas à fruição de toda a população, incluindo os idosos e cidadãos de mobilidade reduzida.

Procurando evitar a realização de obras avulsas, após o levantamento das diversas patologias, promove-se um projeto global que contemple todas as necessidades, sendo a sua concretização, logo que cumpridas todas as exigências legais, efetuadas paulatinamente.

Em face de todo o exposto, conscientes das suas grandes limitações financeiras, tendo como o exemplo o apoio concedido a outras organizações, procurando honrar o legado recebido, cedo expusemos as nossas preocupações junto de V. Ex.^a, bem como do Ex.^{mo} senhor Vereador da Cultura. Sentindo desde logo uma recetividade que não se resumiu à retórica, traduziu-se na assinatura de um contrato-programa, celebrado em 17 de fevereiro de 2017, onde o Município que V. Ex.^a mui dignamente dirige, se comprometia a disponibilizar a quantia de € 100.000,000, destinada ao arranque das obras entretanto programadas, bem como para aquisição de algum equipamento.

Num projeto que conta com o trabalho gratuito de dois arquitetos por nós escolhidos, José Ribeiro e Rui Bianchi, e do engenheiro Manuel Angélico, sendo justo realçar a colaboração do responsável pela empresa construtora "Critério", engenheiro João Neves.

Ultrapassadas diversas fases, onde muito já se concretizou, praticamente esgotada a verba atribuída, eis que nos debatemos com a necessidade de novo apoio, que vise a concretização do andamento em curso, razão que nos move a anexar o orçamento previsto, para o qual pedimos a máxima atenção e acolhimento.

Há muito reconhecida a sua imponentia, ocupando um gaveto de três ruas, aliando a sua história ao espaço que dispõe, beneficiando de uma localização privilegiada que permite proporcionar iniciativas que sirvam os cidadãos, julgamos ser consensual a sua recuperação e preservação, pelo que apelamos à sensibilização do Executivo e despacho favorável.

Almejando um futuro promissor, envio as minhas melhores saudações culturais.

O Presidente do Conselho de Administração

a) Luís Alberto Oliveira

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Luís Alberto Oliveira', written over a light background.

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIDAÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
	A FILANTRÓPICA COOPERATIVA DE CULTURA, CRL RUA DA LAPA, N.º 1 PÓVOA DE VARZIM ESTIMATIVA CORPO NASCENTE E ALTERAÇÕES NO RESTANTE EDIFÍCIO				
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E MONTAGEM DO ESTALEIRO				
	5 655,00 €				
1,1	Montagem de estaleiro, carga, transporte e descarga por via manual ou mecânica, construção, manutenção e limpeza do espaço ocupado pelo estaleiro, devendo esse espaço ser entregue, assim como toda a zona de intervenção, limpa e em condições de ser utilizado de imediato pelo Dono de Obra. Instalações destinadas ao pessoal e para funcionamento dos serviços do estaleiro. Execução de vias de acesso, caminhos de circulação e vedação, bem como instalação das redes necessárias. Fornecimento e colocação de andaimes ou plataformas fixas e móveis, apresentação do respetivo termo de responsabilidade assinado pelo técnico responsável da montagem, execução e desmontagem do mesmo. É da responsabilidade do adjudicatário todas as diligências e despesas relativas a licenças de ocupação da via pública, colocação de pré coberturas de resguardo das chuvas, se necessário, e proteção dos andaimes e envolventes. Instalação de placar com as dimensões de 1,80 x 1,20 m a colocar na frente de trabalho com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respectivos logótipos. Implementação dos planos de gestão de resíduos e de segurança e saúde.	vg	1,00	4 680,00 €	4 680,00 €
1,4	Limpeza geral da obra no fim dos trabalhos de construção civil inerentes a esta empreitada	un	1,00	975,00 €	975,00 €
2	DEMOLIÇÕES				
	20 675,76 €				
2.1	Infra Estruturas Existentes				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL , LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
2.1.1	Desmonte completo da rede de eletricidade e telefónica existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.1.2	Desmonte completo da rede de água existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.1.3	Desmonte completo da rede de esgotos existente, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.2	Vãos Interiores e Exteriores				
2.2,1	Remoção de vãos exteriores, incluindo remoção de soleiras e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.2,2	Remoção de vãos interiores e respetivos elementos constituintes, rodapés, guarnições, incluindo transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	un	1,00		
2.3	Coberturas				
2.3,1	Demolição integral da laje de cobertura existente em fibrcimento incluindo todos os elementos da sua constituição, limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.3,2	Demolição de lajes aligeiras incluindo limpeza, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.3,3	demolição de lajes de escadas poente	un	3,00		
2.4	Alvenarias				
2.4,1	Demolição de paredes interiores de qualquer constituição, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	1,00		
2.4,2	Demolição de paredes exteriores de qualquer constituição, incluindo, remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m³	1,00		
2.5	Piso Térreo				
2.5,1	Remoção do piso térreo, incluindo remoção e transporte dos produtos sobrantes a vazadouro autorizado.	m²	52,00		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
		vg	1,00	9 900,00 €	9 900,00 €
2,6	Remoção de amianto incluindo processo licenciamento junto do ACT	un	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
2,7	Picagem de restante pavimento no nível 0	m2	188,60	3,60 €	678,96 €
2,8	Demolição de padieira em arco fachada Poente	un	1,00	300,00 €	300,00 €
2,9	Acrescimo custo de demolições devido a existencia de paredes de betão e não alvenaria como previsto , linteis e sapatas granito maciço	un	1,00	5 184,00 €	5 184,00 €
2,10	Decapar tinta em fachada edificio antigo	m2	266,00	4,80 €	1 276,80 €
2,11	Bujardar ombreiras em pedra pintada nivel 0	un	10,00	183,60 €	1 836,00 €
3	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO E PRÉ-ESFORÇADO				
	29 847,77 €				
3.1	Abertura de caboucos para execução de fundações incluindo carga e transporte a vazadouro das terras escavadas.	m ³	42,66	26,40 €	1 126,34 €
	S1	m ³	1,69		
	S2	m ³	2,25		
	S3	m ³	2,7		
	S4	m ³	0,81		
	S5	m ³	2,25		
	S6	m ³	1,331		
	S7	m ³	0,81		
	S8	m ³	0,81		
	S ELEV	m ³	16,065		
	S PINT	m ³	6,5		
	S ESCADAS	m ³	2,08		
	LINTEIS				
	1-2		0,84		
	1-3		0,30		
	3-6		0,59		
	6-7		0,14		
	7-8		1,07		
	2-8		1,89		
	4-5		0,54		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
3,2	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza no leito de sapatas, continuas e isoladas, lajes de fundação e em vigas e lintéis de fundação, incluindo todos os fornecimentos e trabalhos complementares.	m ³	3,01	64,80 €	195,11 €
	S1	m ³	0,169		
	S2	m ³	0,225		
	S3	m ³	0,225		
	S4	m ³	0,081		
	S5	m ³	0,225		
	S6	m ³	0,121		
	S7	m ³	0,081		
	S8	m ³	0,081		
	S ELEV	m ³	0,945		
	S PINT	m ³	0,65		
	S ESCADAS	m ³	0,208		
3,3	Execução de lintéis de fundação em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	2,34	185,40 €	433,82 €
	1-2		0,45		
	1-3		0,15		
	3-6		0,30		
	6-7		0,07		
	7-8		0,36		
	2-8		1,01		
	4-5		0,27		
3,4	Execução de sapatas isoladas e contínuas em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	14,00	180,60 €	2 528,04 €
	S1	m ³	0,864		
	S2	m ³	1,176		
	S3	m ³	1,568		
	S4	m ³	0,384		
	S5	m ³	1,176		
	S6	m ³	0,7		
	S7	m ³	0,384		
	S8	m ³	0		
	S ELEV	m ³	3,538		
	S PINT	m ³	2,304		
	S ESCADAS	m ³	1,904		
3,5	Execução de pilares e paredes em betão armado, conforme projecto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	25,53	372,00 €	9 496,42 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
	P2		1,31		
	P4		0,21		
	P5		0,16		
	P6		1,09		
	P7		0,35		
	P8		1,09		
	P INT 1		5,04		
	P INT 2				
	P ELEV		16,27		
3,6	Execução de lajes de escada e degraus em betão armado, conforme projecto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos trabalhos necessários e complementares.	m²	6,63	270,60 €	1 793,62 €
3,7	Execução de vigas em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m³	9,49	376,20 €	3 570,00 €
	NIVEL 1				
	1		0,36		
	2		0,28		
	3		0,56		
	5		0,31		
	6		0,08		
	7		0,08		
	8		0,40		
	9		0,26		
	A		0,36		
	B		0,14		
	C		0,31		
	NIVEL 2				
	2		0,41		
	3		0,56		
	6		0,08		
	8		0,40		
	10		0,08		
	A		0,36		
	B		0,14		
	C		0,31		
	NIVEL 3				
	3		0,56		
	8		0,48		
	11		0,51		
	12		0,51		
	13		0,53		
	14		0,55		
	A		0,46		
	B		0,41		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
3,8	Execução de betão armado em paredes conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, abobadilhas em poliestireno, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	7,01	495,60 €	3 474,47 €
	PE 0001	m ³	2,01		
	PE 0002	m ³	1,34		
	PE 0003	m ³	1,34		
	PE 0004	m ³	1,34		
	PE 0005	m ³	0,39		
	PE 0006	m ³	0,60		
3,9	Execução de lajes maciças em betão armado, conforme projeto, incluindo armaduras, betão, cofragens e escoramentos, bem como todos os trabalhos necessários e complementares.	m ³	28,37	213,60 €	6 058,76 €
	NIVEL 1		10,41		
	NIVEL 2		9,84		
	NIVEL COBERTURA		8,12		
3,10	Trabalhos devidos a alteração ao projecto de betão armado inicial em demolições, mão de obra, ferro e nova betonagem	un	1,00	1 171,20 €	1 171,20 €
4	ALVENARIAS				
	10 842,27 €				
	Fornecimento e assentamento de alvenaria, com argamassa de cimento e areia, incluindo todos os trabalhos complementares				
4.1	Paredes exteriores				
4.1.1	Alvenaria de tijolo vazado de 0,20 m termico	m ²	81,70	41,25 €	3 370,13 €
4.2	Paredes interiores				
4.2.1	Alvenaria de tijolo vazado de 0,11 m	m ²	383,19	19,50 €	7 472,15 €
	nivel 0		119,73		
	nivel 1		121,65		
	nivel 2		141,80		

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
5	CANTARIAS				
	4 619,52 €				
5.1	Em granito Vila Real amaciado com 3,0cm de espessura, incluindo o fornecimento e assentamento da pedra conforme pormenores do projeto, cortes e remates necessários, protecção da contraface de forma a evitar o aparecimento de manchas na face vista, a abertura de caixas para aplicação de aparelhagem, a limpeza e acabamento final das pedras e todos os trabalhos complementares				
5.1,1	2,26x0,30	un	1,00	122,08 €	122,08 €
5.1,2	5,40x0,30	un	1,00	291,70 €	291,70 €
5.1,3	5,66x0,30	un	1,00	305,74 €	305,74 €
5.2	Fornecimento e colocação de padieira em arco idêntica às existentes em granito	un	1,00	2 100,00 €	2 100,00 €
5.3	Fornecimento e colocação de pedra em granito com 5 cm de espessura com " FILANTROPICA " em rebaixo	un	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
5.4	Fornecimento e colocação de forra em granito Vila Real bujardado com 3 cm de espessura em nicho de ligação dos dois edifícios	m2	9,26	- €	EXCLUIDO
6	IMPERMEABILIZAÇÕES				
	6 456,16 €				
6.1	Piso Térreo				
6.1,1	Fornecimento e aplicação de uma demão com Flitkout, tipo Emufal N na area nova ate zona de elevador(Opcional)	m²	90,21	0,90 €	81,19 €
6.1,2	Fornecimento e aplicação de impermeabilização na fachada voltada a Sul com tela	m²	149,92	26,40 €	3 957,89 €
6.1,3	Fornecimento e aplicação de tela homologada Elastómero SBS tipo Iko/Soprema poliéster FP 4Kg/m2, colada 100%, Armadura em poliéster sendo ambas as faces em polietileno. pousada livremente e sobreposta 8cm nas juntas.	m²	90,21	7,20 €	649,51 €
6.2	Cobertura e Palas				
6.2,1	Fornecimento e aplicação de uma demão com Flitkout, tipo Emufal N (Opcional)	m²	73,92	0,90 €	66,53 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDICÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
6,2,2	Fornecimento e aplicação de duas telas: 1º Tela Elastómero SBS tipo Soprema Moterplas FV 3Kg/m2, armadura em fibra de vidro e ambas as faces em polietileno, pousada livremente e sobreposta 8 cm nas juntas. 2º Tela Elastómero SBS tipo Soprema Morteplas FP 4Kg/m2, colada 100%, armadura em poliéster sendo ambas as faces em polietileno.	m²	73,92	10,56 €	780,60 €
6,3	Soleiras e Peitoris				
6,3,1	Fornecimento e aplicação de tela líquida tipo "sika bond", incluindo acabamento e demais trabalhos complementares	m²	3,98	18,00 €	71,60 €
6,4	Muros				
6,4,1	Fornecimento e aplicação de primário especial para betão tipo Bitumen para a aderência da tela	m²	73,92	1,20 €	88,70 €
6,4,2	Fornecimento e aplicação Saídas de água em zinco puro com diâmetro 90mm e comprimento 250 mm.	un	2,00	15,00 €	30,00 €
6,4,3	Fornecimento e aplicação de ralos de pinha de plástico	un	2,00	3,00 €	6,00 €
6,5	Tratamento de junta de Dilatação Horizontal, com mangueira e tela dupla	ml	6,90	7,80 €	53,82 €
6,6	Rufos em Zinco puro, aplicados com presilhas ocultas, sistema de encaixe	ml	29,40	22,80 €	670,32 €
7	ISOLAMENTOS				
	10 896,96 €				
7.1	Paredes				
7,1,1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico homologado em placas de poliestireno extrudido tipo FinnFoam com 50mm de espessura,	m²			excluído
7,1,2	Fornecimento e aplicação de capoto com 5 cm de espessura edifício novo	m²	66,00	38,40 €	2 534,40 €
7,1,3	Fornecimento e aplicação de reboco armado em fachada de edifício antigo	m²	266,00	31,20 €	8 299,20 €
7.2	Coberturas e Palas				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
7.2.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico homologado em placas de poliestireno extrudido tipo FinnFoam com 30mm de espessura,	m²		- €	incluido em 11,2,1
7.2.2	Fornecimento e aplicação de feltro têxtil de fibras sintéticas com 200 gr.	m²	70,40	0,90 €	63,36 €
8	REVESTIMENTOS COBERTURA				
	4 904,64 €				
8,1	Regularização de cobertura em betonilha.	m²	81,20	28,80 €	2 338,56 €
8,2	Fornecimento e aplicação de azulejo branco vidrado 10x10 em clara-boa (até um maximo de 20 €/m²)	m²	64,80	39,60 €	2 566,08 €
9	REVESTIMENTOS INTERIORES				
	26 029,24 €				
9,1	Tetos interiores				
9,1,1	Teto suspenso de placas de gesso cartonado, tipo "Knauf" com 12,5 mm de espessura, fixadas com parafusos auto-rocantes a uma estrutura metálica suspensa, incluindo alheta de remate, cortes, remates, recaídas, emassamento, barramento selagens de juntas entre placas e emassamento de toda a superfície pronta a receber pintura e todos os trabalhos complementares	m²	61,60	15,60 €	960,96 €
	nível 0		0,00		
	nível 1		46,00		
	nível 2 (na parte conica incluido em 11,2,1)		15,60		
9,1,2	Tecto suspenso de placas de gesso cartonado, tipo "placa de gesso impregnada (H)" da "Knauf" com 12,5mm de espessura, fixadas com parafusos auto-rocantes a uma estrutura metálica suspensa, incluindo alheta de remate, cortes, remates, recaídas, emassamento, barramento selagens de juntas entre placas e emassamento de toda a superfície pronta a receber pintura e todos os trabalhos complementares	m²	21,00	16,80 €	352,80 €
	nível 0		13,98		
	nível 1	m²	3,24		
	nível 2	m²	3,78		
9,2	Fornecimento e aplicação de reboco areado em tectos, pronto a levar pintura.	m²		- €	sem efeito

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
9,3	Paredes interiores				
9,3,1	Fornecimento e aplicação de gesso cartonado colado em paredes de alvenarias novas	m²	901,32	10,80 €	9 734,21 €
9,3,2	Fornecimento e assentamento a azulejo em wc's, incluindo fornecimento e assentamento de perfil em pvc com aresta boleada para arestas vivas e respectivos acessórios, assente com cimento cola, incluindo cortes, remates, tomação de juntas e limpeza, de acordo com os pormenores e C.E (até um maximo de 20 €/m2)	m²	106,08	41,22 €	4 372,54 €
9,3,2,1	nível 0	m²	69,55		
9,3,2,2	nível 1	m²	17,22		
9,3,2,3	nível 2	m²	19,30		
9,4	Pavimentos interiores				
9,4,1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com 0,06m espessura, com acabamento superficial para obtenção de um acabamento perfeito no edificio nascente	m²	64,00	10,80 €	691,20 €
9,4,2	Fornecimento e execução de mosaico cinza tipo Viroc em pavimentos	m²	240,60	41,22 €	9 917,53 €
10	CARPINTARIAS				
	25 854,20 €				
10,1	Fornecimento e aplicação de portas em estrutura de favo folheadas a carvalho em ambas as faces, com 35mm de espessura, e pré-aros, aros e guarnições do mesmo material, incluindo todos os acessórios e demais trabalhos complementares				
10,1,1	VI 01 - 0,80 x 2,23	un	5,00	324,00 €	1 620,00 €
10,1,2	VI 02 - 0,60 X 2,23	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,1,3	VI 03 - 1,20 x 2,23	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,1,4	VI 11 - 0,80 x 2,40	un	1,00	348,00 €	348,00 €
10,1,5	VI 12 - 0,80 x 2,40	un	1,00	348,00 €	348,00 €
10,1,6	VI 22 - 0,80 x 2,00	un	1,00	324,00 €	324,00 €
10,2	Fornecimento e colocação de soalho de pinho corrente colado				
10,2,1	nível 1	m²	163,21	37,40 €	6 104,05 €
10,2,2	nível 2	m²	93,00	37,40 €	3 478,20 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
10,3	Raspar e envernizar de soalho de pinho existente e novo	m²	381,21	14,30 €	5 451,30 €
10,4	Fornecimento e colocação de degraus espelhos e patamares em madeira de pinho de pinho raspado e envernizado				
10,4,1	Capas	un	66,00	42,00 €	2 772,00 €
10,4,2	Espelhos	un	66,00	30,00 €	1 980,00 €
10,4,3	Patamares	un	2,00	180,00 €	360,00 €
10,5	Fornecimento e aplicação de caixilhos em aro de madeira de carvalho com 35mm de espessura, e pré-aros, aros e guarnições do mesmo material, incluindo todos os acessórios e demais trabalhos complementares				
105,1	V14 com 5,87 x 2,40	un	1,00	595,44 €	595,44 €
10,5,2	V15 com 5,85 x 2,40	un	1,00	594,00 €	594,00 €
10,6	Fornecimento e assentamento de rodapé em madeira, incluindo todos os demais materiais e trabalhos complementares no nível 2	ml	114,00	10,80 €	1 231,20 €
11	SERRALHARIAS				
	21 354,61 €				
11,1	Fornecimento e colocação de corrimão em Madeira 40 mm incluindo fixações, acessórios e demais trabalhos complementares	ml	9,00	72,00 €	648,00 €
11,2	estrutura cobertura				
11,2,1	Fornecimento e colocação de estrutura metálica em perfis de na cobertura do edificio novo incluindo todos os acessórios necessários e demais trabalhos complementares	un	1,00	12 633,50 €	12 633,50 €
11,2,2	Fornecimento e colocação de clarabóia incluindo vedações e todos os acessórios necessários e demais trabalhos complementares	un	1,00	- €	a definir pormenores de execução
11,3	caixilharias de inox simples em cantoneira e bite em fachada				
11,3,1	caixilhos fixo - 4,40 x 2,40				
11,3,2	caixilhos fixo - 6,00 x 2,40				
11,3,3	porta de duas folhas 1,80 x 2,40 + fixo 1,80 x 6,10	vg	1,00	5 160,00 €	5 160,00 €
11,4	Fornecimento e colocação de ante-câmara	un	1,00	- €	a definir pormenor

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
11,5					
11,5,1	Pilares HE 300 B P1 e P3	un	2,00	1 302,00 €	2 604,00 €
11,6	suportes de quadros e peças em inox em paredes para exposição de peças	ml	29,60	- €	a definir pormenor
11,7	Fornecimento e aplicação e " afasta pombos "	ml	39,63	7,80 €	309,11 €
11,8	Fornecimento e aplicação de caixilharia de correr em nível 0	un	1,00	- €	EXCLUIDO
12	VIDROS E ESPELHOS				
	9 073,70 €				
12,1	Fornecimento e aplicação de espelhos de 6 mm de espessura, incluindo acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares				
12,1,1	Espelho 1,30 x 1,20	un	2,00	87,36 €	174,72 €
12,1,2	Espelho 1,60 x 1,20	un	1,00	107,52 €	107,52 €
12,1,3	Espelho 0,60 x 1,20	un	2,00	40,32 €	80,64 €
12,2	Vidros				
12,2,1	Fornecimento e colocação de vidros duplos incolor (6mm+caixa de ar+ 6mm) em claraboia poente, incluindo todos os acessórios necessários de acordo com mapa de vãos	m²		- €	a definir pormenores de execução
12,2,2	Fornecimento e colocação de vidros 88,1 incolor laminados em caixilharias de madeira				
12,2,2,1	V14 com 5,87 x 2,40	un	1,00	1 348,50 €	1 348,50 €
12,2,2,2	V15 com 5,85 x 2,40	un	1,00	1 348,50 €	1 348,50 €
12,2,3	Fornecimento e colocação de vidros termoglass				
12,2,3,1	5,68x2,40	un	1,00	1 626,02 €	1 626,02 €
12,2,3,2	4,40x2,40	un	1,00	952,39 €	952,39 €
12,2,3,3	1,10x2,40	un	2,00	182,03 €	364,07 €
12,2,3,4	2,40x6,10	un	1,00	2 273,34 €	2 273,34 €
12,3	Fornecimento e colocação de vidro em caixa de maquete	un	1,00	78,00 €	78,00 €
12,4	Fornecimento e colocação em nichos de paredes de portas com fechadura e 5 prateleiras em vidro por nicho forrado a madeira	un	2,00	360,00 €	720,00 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
13	PINTURAS				
	9 726,12 €				
13,1	Pintura de tectos e paredes interiores em zonas não húmidas				
13,1,1	Paredes	m²	421,20	9,60 €	4 043,52 €
13,1,1,1	nível 0	m²	227,70		
13,1,1,2	nível 1	m²	379,60		
13,1,1,3	nível 2	m²	141,96		
13,1,2	Tectos	m²	480,00	9,60 €	4 608,00 €
13,1,2,1	nível 0	m²	203,00		
13,1,2,2	nível 1	m²	231,00		
13,1,2,3	nível 2	m²	46,00		
13,2	Pintura de tectos e interiores em zonas húmidas				
13,2,1	Tectos	m²	21,00	9,60 €	201,60 €
13,2,1,1	nível 0	m²	13,98		
13,2,1,2	nível 1	m²	3,24		
13,2,1,3	nível 2	m²	3,78		
13,3	vernizes em carpintarias		48,50	18,00 €	873,00 €
14	EQUIPAMENTOS FIXOS E MOVÉIS				
	4 423,10 €				
14,1	Equipamentos sanitários constituídos por assentamento de louças sanitárias, acessórios para o seu funcionamento, ligações e fixações, incluindo todos os trabalhos complementares				
14,1,1	Lavatório de coluna " ROCA" Meridien 650x460	un	4,0	174,12 €	696,48 €
14,1,3	Lavatorio mobilidade reduzida "ROCA " 700x570	un	1,0	312,48 €	312,48 €
14,1,4	Sifão para lavatório tipo "roca" ref.: siza 5506440420, ou equivalente	un	5,0	30,00 €	150,00 €
14,1,5	Sanita " ROCA " SERIE btw ou equivalente com tampo com dobradiças cromadas a branco.	un	4,0	220,80 €	883,20 €
14,1,6	Sanita Mobilidade reduzida " Roca " 750 mm	un	1,0	264,00 €	264,00 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
14,1,7	Suporte para sanita suspensa com tanque encastrar incorporado dupla descarga tipo SANITANA	un		- €	sem efeito
14,1,8	Placa de comando tipo CSNPC2AE	un		- €	sem efeito
14,1,9	Urinol mini tipo " ROCA " CHIC ou equivalente a branco.	un	1,0	152,64 €	152,64 €
14,2	Torneiraria				
14,2,1	Fornecimento e montagem de torneiras, acessórios de para o seu funcionamento, ligações e fixações, incluindo todos os trabalhos complementares				
14,2,2	Torneira misturadora de lavatório monocomando tipo SETEKT ref. TSELKL0601M0 c/ cartucho cerâmico ou equivalente.	un	5,0	91,00 €	455,00 €
14,3	Acessórios de Apoio				
14,3,1	Porta-piaçaba tipo "SANITANA" Connect Square ref. ABCS00100C01 ou equivalente em latão cromado.	un	5,0	78,00 €	390,00 €
14,3,2	Porta-roló perpendicular tipo "SANITANA" Connect Square ref. ABCS00158C01 ou equivalente em latão cromado.	un	5,0	26,00 €	130,00 €
14,3,3	Dispensador de toalhetes tipo "HIGIZONE" ref. SKU317 ou equivalente em inox.	un	5,0	97,50 €	487,50 €
14,3,4	Saboneteira tipo "HIGIZONE" ref. ALL1006B ou equivalente em inox 0,5LT.	un	5,0	39,00 €	195,00 €
14,3,5	Cabide tipo "SANITANA" Connect Square ref.:ABCS00121C01 ou equivalente em latão cromado	un	5,0	28,60 €	143,00 €
14,3,6	Batente tipo "JNF" ref.:IN.13.121.20	un	21,0	7,80 €	163,80 €
15	DIVERSOS				
	13 075,96 €				
15,1	Porta Corta-fogo Magma 60' PVC Carvalho	un	6,00	421,03 €	2 526,17 €
15,2	Porta Corta-fogo Magma 60' PVC Carvalho dupla	un	3,00	1 317,33 €	3 951,99 €
15,3	Claraboia velux CSP 1073 Q + KFX 210 de desenfumagem	un	2,00	3 298,90 €	6 597,80 €
15,4	Divisórias de recolher 2º piso	un	2,00	- €	a definir

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDICÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
16	REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
	1 800,00 €				
16.1	Rede de água fria				
16.1.1	Fornecimento e montagem de tubo em Polipropileno PN20, incluindo abertura de roços e seu refecimento, acessórios nomeadamente curvas, cotovelos, derivações e reduções entre outros, todos os fornecimentos e trabalhos de construção civil necessários.				
16.1.2	Fornecimento e colocação de passadores de passagem em aço inox na canalização de 1/2" em metal cromado.				
16.2	Rede de água quente				
16.2.1	Fornecimento e montagem de tubo em Polipropileno PN20 incluindo abertura de roços e seu refecimento, acessórios nomeadamente curvas, cotovelos, derivações e reduções entre outros, isolamento com coquilhas, todos os fornecimentos e trabalhos de construção civil necessários.				
16.2.2	Fornecimento e colocação de passadores de passagem em aço inox na canalização de 1/2" em metal cromado.				
16.3	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, incluindo todos os trabalhos de construção civil.	un	1,00	1 800,00 €	1 800,00 €
17	REDE PREDIAL DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
	1 078,00 €				
17.1.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN 0,6 Mpa para execução de ramais de descarga individuais e/ou colectivos destinados a conduzir de águas residuais até aos coletores ou caixa de visita exteriores, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nomeadamente abertura e tapamento de roços quando necessários e fornecimento e montagem de sistema de fixação por braçadeira no caso de tubagem não embutidas.				

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
17.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN 0,6 Mpa para execução de colectores prediais, incluindo todos os trabalhos de construção civil, nomeadamente movimento de terras necessário para garantir a profundidade mínima da caixa de 0,80m e as inclinações de 2% prevista em projecto.				
17.1.3	Fornecimento e assentamento de tubos de queda (T.Q.) e colunas de ventilação das canalizações em PVC rígido, PN 0,6 Mpa, incluindo abertura e tapamento de roços, suportes de fixação (com tratamento anti-oxidação) espaçados 1.00m, prolongamento acima da cobertura.				
17.1.4	Fornecimento e assentamento de sifões de pavimento em PVC, com tampa hidráulica em metal cromado.				
17.1.5	Fornecimento e colocação de chapéus de ventilação em aço inox, no extremo superior dos tubos de queda ou dos tubos de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa.				
17.1.6	Ligação á rede existente de drenagem de águas residuais	vg	1,00	1 078,00 €	1 078,00 €
18	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
	1 501,25 €				
18.1.1	Fornecimento de tubos de queda em PVC rígido, PN 0,6 Mpa, incluindo fixação aos pilares ou paredes e respectiva ligação ás caixas.				
18.1.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido, PN 0,4 Mpa para condução de águas pluviais, incluindo movimento de terras em:				
18.1.3	Fornecimento e ralos de pinha, incluindo todos os trabalhos necessários à sua perfeita ligação.				
18.1.4	Ligação á rede existente de drenagem de águas pluviais	vg	1,00	696,00 €	696,00 €
18.1.5	Fornecimento e colocação de caleiras em alçado sul (a definir se necessário)	ml	37,28	21,60 €	805,25 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
19	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO				
	358,44 €				
19,1	Extintores				
19,1,1	Fornecimento e montagem de extintores com fixação à parede em locais bem visíveis, incluindo todos os trabalhos complementares				
19,1,1,1	Pó químico - 6 kg	un	6,00	22,40 €	134,42 €
19,1,1,2	CO2 - 5 kg	un	4,00	56,00 €	224,02 €
20	SISTEMA DETECÇÃO E SINALIZAÇÃO DE INCÊNDIO				
	3 477,93 €				
	EDIFÍCIO TOTAL				
20,1	DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
20,1,1	Central de detecção convencional 8 zonas	un	1	859,02 €	859,02 €
20,1,2	Sirene exterior	un	1	200,44 €	200,44 €
20,1,3	Sirene interior	un	3	100,22 €	300,66 €
20,1,4	detector optico	un	15	42,95 €	644,27 €
20,1,5	botoneira	un	4	45,81 €	183,26 €
20,1,6	placas sinalização	un	6	14,32 €	85,90 €
20,1,7	Cabo 2x0,8	un	300	1,29 €	386,56 €
20,1,8	Calhas tecnicas	un	50	3,15 €	157,49 €
20,2	SINALECTICA				
	Sinal 150x150 com indicação " botão de alarme "	un	6,00	4,80 €	28,80 €
20,2,1	Sinal 150x150 com indicação " extintor "	un	10,00	4,65 €	46,50 €
20,2,2	Sinal 240x85 com indicação " agente extintor "	un	10,00	4,65 €	46,50 €
20,2,3	Sinal 200x100 com indicação " CDI "	un	1,00	6,44 €	6,44 €
20,2,4	Sinal 200x100 com indicação " corte geral energia "	un	1,00	7,75 €	7,75 €
20,2,5	Sinal 150x200 com indicação " não uar o elevador em caso de incêndio "	un	3,00	6,44 €	19,31 €
20,2,6	Sinal 200x100 com indicação " caminho de evacuação "	un	17,00	4,45 €	75,65 €
20,2,7	Planta de emergencia 400x300	un	3,00	100,00 €	300,00 €
20,2,8	Acessória Técnica	vg	1,00	129,38 €	129,38 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
21	ELEVADOR				
	12 937,50 €				
21,1	HOMELIFT hidraulico tipo "GRUPNOR", com dimensões de cabine 1100x2050x1200, capacidade 375Kg/ 5 pessoas com 3 pisos a servir, com paragens com acessos do mesmo lado, porta automática lateral	un	1,00	12 937,50 €	12 937,50 €
22	ELECTRICIDADE				
	32 854,05 €				
	EDIFICIO NASCENTE E ILUMINAÇÃO GINASIO				
22,1	TUBOS E CAIXAS				
22,1,1	Quadros geral 100 modelos	un	1,00	178,90 €	178,90 €
22,1,2	Quadros parcial 80/75 modelos	un	2,00	156,53 €	313,07 €
22,1,3	Quadro ATI equipado	un	1,00	782,67 €	782,67 €
22,1,4	Quadro vazio para central de incêndio e alarme	un	1,00	178,90 €	178,90 €
22,1,5	Tubo Griz 16	un	1000,00	0,42 €	424,88 €
22,1,6	Tubo Griz 20	un	200,00	0,45 €	89,45 €
22,1,7	Tubo Griz 25 rede informatica	un	100,00	1,90 €	190,08 €
22,1,8	Tubo 40/50 alim. Quadros	un	100,00	3,24 €	324,25 €
22,1,9	boquinhass c/ porca 10/20	un	100,00	1,12 €	111,81 €
22,1,10	Caixas fundas e simples Pladur	un	50,00	1,88 €	93,92 €
22,1,11	calhas 110x50 gabinetes	un	50,00	10,47 €	523,27 €
22,2	FIOS CABOS E LIGAÇÕES				
22,2,1	Fio 1,5	un	900,00	0,55 €	497,37 €
22,2,2	Fio 2,5	un	900,00	0,77 €	696,32 €
22,2,3	Fio 4 alimentação quadros	un	500,00	0,99 €	497,37 €
22,2,4	cabo 3x1,5 corte geral energia porta Rua Lapa	un	50,00	2,43 €	121,58 €
22,2,5	cabo 3x2,5 para tomadas gabinetes	un	100,00	2,65 €	265,26 €
22,2,5	cabo 5x4 alimentação elevador	un	20,00	9,39 €	187,89 €
22,2,6	cabo rede informatica /tv	un	300,00	1,33 €	397,89 €
22,2,7	ligadores wago	un	150,00	0,44 €	66,32 €
22,3	DETECTORES MOVIMENTO E TOMADAS				
22,3,1	Tomadas C/terra	un	18,00	10,55 €	189,97 €
22,3,2	Botão corte geral enegia	un	2,00	150,77 €	301,54 €
22,3,3	Tomadas tv	un	2,00	15,74 €	31,48 €
22,3,4	Tomadas rede dupla	un	9,00	24,73 €	222,54 €
22,3,5	interruptor simples e duplo	un	10,00	10,80 €	107,95 €
22,3,6	Detectores de movimento	un	7,00	60,31 €	422,16 €
22,4	COM APROVEITAR DISJUNTORES EXISTENTES				
22,4,1	Interruptor corte 4x40/ c/ bobine corte geral	un	1,00	249,69 €	249,69 €
22,4,2	interruptor diferencial 4x25 e 4x40 4x 63	un	5,00	62,42 €	312,11 €
22,4,3	Disjuntores 4x25 e 4x40 4x 63 quadro parcial	un	3,00	62,42 €	187,27 €
22,4,4	Dijuntores 16/ 10 interrup	un	35,00	6,24 €	218,48 €
22,4,5	Dijuntor 3x16 3x25 reserva extração ar	un	3,00	52,02 €	156,06 €

CRITÉRIO

CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA CIVIL, LDA

07/02/2019

	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	UN	MEDIÇÃO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO PARCIAL
22,4,6	Dispositivo repouso armaduras emergencia	un	1,00	43,70 €	43,70 €
22,4,7	Barramento 100 A hager	un	1,00	72,83 €	72,83 €
22,4,8	Pentes de ligação	un	2,00	39,53 €	79,07 €
22,4,9	barra etiquetas	un	4,00	10,40 €	41,61 €
22,5	ILUMINAÇÃO				
22,5,1	Calha tecnica para projectores metro	ml	30,00	16,95 €	508,59 €
22,5,2	projectores de calha 20 W led	un	20,00	67,81 €	1 356,24 €
22,5,3	Apliques de parede led 6 W escadas para 1º andar	un	6,00	76,29 €	457,73 €
22,5,4	projectores led 5 W hall entrada	un	6,00	25,43 €	152,58 €
22,5,5	Projectores teto tipo painel 18 w led salas	un	10,00	25,43 €	254,29 €
22,5,6	Projectores teto tipo painel 12 w led corredores	un	5,00	16,95 €	84,76 €
22,5,7	Projector tecto tipo painel 5 W led WC	un	12,00	8,48 €	101,72 €
22,5,8	Armaduras de emergência normais	un	11,00	33,91 €	372,96 €
22,5,9	Armadura emergencia descidas com bandeira	un	2,00	84,76 €	169,53 €
22,5,10	Substituição de armaduras fluorescentes por equivalente em led T8	un	48,00	18,00 €	864,00 €
22,6	Pre instalação de alarme onde já existem tectos falsos e com calhas tecnicas nas restantes divisões				A DEFINIR
22,7	Rede informática				A DEFINIR
22,8	Pre instalação de som onde já existem tectos falsos e com calhas tecnicas nas restantes divisões				A DEFINIR
23	AQUECIMENTO				
	19 954,00 €				
23,1	Sistema de aquecimento (Valor estimado a orçamentar mediante apresentação de projecto de especialidade)	un	1,00	19 954,00 €	19 954,00 €
				subtotal=	257 442,18 €
				iva= (6%)	
				total =	



INFORMAÇÃO N.º 70/SCONT/2019

03/07/2019

Assunto: Pedido de Apoio Financeiro para Obras no Edifício Sede**Entidade Requerente: A Filantrópica - Cooperativa de Cultura, C.R.L.**

COD. 1567 NIF: 500 525 889

1. Âmbito do apoio

- a) Desporto e tempos livres
b) Acção social
c) Cultura
d) Outros

X

2. Montante do apoio

- a) Valor solicitado
b) Valor atribuído no ano anterior

272 888,71 €

3. Finalidade do apoio

- a) Realização de obras e / ou Aquisição de equipamentos
b) Realização de actividades c/ carácter regular
c) Realização de actividades de natureza pontual

X

4. Apoio sujeito a contrato-programa

- a) Sim
b) Não

X

5. Elementos que obrigatoriamente devem instruir o pedido

- a) - Fotocópia do cartão de identificação de Pessoa Colectiva
b) - Declaração comprovativa da situação regularizada
c) - Certidão comprovativa da situação tributária regularizada
d) - Fotocópia da publicação dos estatutos em diário da república
e) - Fotocópia da ata da eleição dos corpos sociais
f) - Fotocópia do plano de actividades
g) - Fotocópia do relatório e contas do exercício anterior

X
X
X
X
X
X
X

5. Informação Financeira

- a) - Cabimento orçamental n.º
b) - Compromisso n.º

2393
2967

04/04.07.01.03
136 444,36 €
136 444,36 €

OBS:**O presente pedido de subsídio/apoio cumpre o definido na Norma de Controlo Interno,**

O Assistente Técnico

António Lemos

O C.DEF

Luís Neves

A R.SOI

Isabel Pereira

MINUTA DE CONTRATO-PROGRAMA

Considerando que:

- A Filantrópica é uma Cooperativa de Cultura que, estatutariamente, tem por objeto a dinamização do panorama cultural no concelho da Póvoa de Varzim, através do agendamento de uma programação regular que privilegia a criação emergente, bem como a manutenção de uma oferta formativa variada em múltiplas áreas artísticas;
- Fundada em 16 de julho de 1935, a atividade que tem vindo a desenvolver – com particular incidência nas últimas décadas – revela-se de manifesto interesse público para o concelho da Póvoa de Varzim;
- O edifício que constitui a sua sede social, de sua propriedade, onde desenvolve toda a sua atividade, está qualificado, no Plano de Urbanização da Póvoa de Varzim, como “edificação com interesse patrimonial / global” – n.º 116 do Anexo I (Listagem do Património Construído) ao Regulamento do PUPV;
- A reconstrução dsse imóvel já remonta há muitas dezenas de anos;
- Por o imóvel apresentar um acentuado grau de degradação, que punhs em risco o prosseguimento das atividades projetadas por A Filantrópica, o Município, por Contrato-Programa celebrado em 17 de fevereiro de 2017, titulou a atribuição de um apoio financeiro, até ao valor máximo de 100.000,00 € (cem mil euros), para a realização de obras de remodelação da cobertura do edifício e, bem assim, para a aquisição de novos equipamentos;

- Concluída essa fase, assume primordial importância a criação de condições físicas no edifício, de forma a dotá-lo das modernas necessidades e equipá-lo de acordo com as exigências de comodidade e segurança, tendentes a atingir a finalidade das suas atividades culturais, destinadas à fruição de toda a população, incluindo os idosos e cidadãos de mobilidade reduzida;
- Procurando evitar a realização de obras avulsas, e após o levantamento das diversas patologias, pretende A Filantrópica promover um projeto global que contemple todas as necessidades, sendo a sua concretização, logo que cumpridas todas as exigências legais, efetuadas paulatinamente;
- As obras que A Filantrópica se propõe executar consistem na reconstrução total do corpo nascente e em alterações profundas no restante edifício;
- Essas obras estão descritas em orçamento elaborado por sociedade empreiteira, sendo o seu custo estimado de 257.442,18 €, acrescido de IVA à taxa legal de 6 %;
- A Filantrópica, por não dispor dos recursos financeiros necessários, solicitou ao Município apoio financeiro que a habilite a proceder à recuperação do edifício;
- Pelo interesse público da ação desenvolvida por A Filantrópica – que é imperioso não ser posta em causa – e, também, da manutenção do património concelhio, o Município manifestou disponibilidade para subsidiar a execução das obras que A Filantrópica pretende levar a efeito no edifício que constitui a sua sede social;

o **MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM**, Pessoa Coletiva n.º 506.741.400, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, AIRES HENRIQUE DO COUTO PEREIRA, em execução da deliberação tomada por este órgão autárquico em sua reunião de (...) de 2019 e

A FILANTRÓPICA – COOPERATIVA DE CULTURA, CRL, com sede na Rua da Lapa, n.º 1, nesta cidade, Pessoa Coletiva n.º 500.525.889, neste acto representado pelo Presidente do Conselho de Administração, LUÍS ALBERTO DA SILVA OLIVEIRA CUSTÓDIO, em execução da deliberação tomada por este órgão em sua reunião de (...) de 2019, nos termos do disposto nos artigos 33.º, n.º 4, alínea u) do Regime Jurídico das Autarquias Locais (Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro), celebram e reciprocamente aceitam o CONTRATO-PROGRAMA que se rege pelas regras constantes do REGULAMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A ACTIVIDADES DE INTERESSE MUNICIPAL e pelas seguintes cláusulas:

PRIMEIRA

O presente contrato tem por objectivo o incentivo e a cooperação financeira entre os outorgantes, no âmbito específico do apoio destinado a permitir que A FILANTRÓPICA promova a realização de obras no edifício que constitui a sua sede social, que consistem na reconstrução total do corpo nascente e em alterações profundas no restante edifício, obras essas descritas em orçamento elaborado por sociedade empreiteira, que fica a fazer parte integrante do presente contrato, sendo o seu custo estimado de 257.442,18 €, acrescido de IVA à taxa legal de 6 %.

SEGUNDA

1. O MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM compromete-se a prestar apoio financeiro a A FILANTRÓPICA através de subsídio, no montante correspondente ao custo das obras que venham a ser realizadas, até ao valor máximo de 272.888,71 € (duzentos e setenta e dois mil oitocentos e oitenta e oito euros e setenta e um cêntimos), incluindo IVA à taxa legal.

2. Considerando o desenvolvimento das obras a promover por A FILANTRÓPICA, o subsídio previsto no numero anterior será liquidado nos termos seguintes:
 - a) uma quantia até ao montante máximo de 136.444,36 € (cento e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos), durante o corrente ano de 2019;
 - b) uma quantia até igual montante máximo de 136.444,36 € (cento e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos), durante o próximo ano de 2020.
3. O pagamento do subsídio previsto nos números anteriores será efetuado após a apresentação, por parte de A FILANTRÓPICA, de documentos comprovativos da realização da despesa.
4. A FILANTRÓPICA compromete-se a apresentar, no prazo de 30 dias após o recebimento, os respetivos comprovativos de quitação da despesa realizada.

TERCEIRA

1. Do apoio referido na cláusula anterior decorrem as seguintes obrigações para A FILANTRÓPICA:
 - a) Manter o imóvel que constitui a sua sede social em perfeito estado de conservação;
 - b) Manter como foco essencial da sua atividade a dinamização do panorama cultural no concelho da Póvoa de Varzim;
 - c) Disponibilizar os espaços da sua sede social, gratuitamente, para atividades a realizar pelas escolas do concelho;
 - d) Disponibilizar os espaços da sua sede social, gratuitamente, para a realização de exposições e outras atividades da responsabilidade do Município.

2. As obrigações consignadas no número anterior manter-se-ão pelo período de dez anos, contados da data do último pagamento efetuado pelo MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM em execução do presente Contrato-Programa.

QUARTA

A FILANTRÓPICA compromete-se a assegurar uma estreita colaboração com o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM, com vista ao mais correcto acompanhamento e execução deste Contrato e, em especial, a assegurar princípios de boa gestão financeira.

QUINTA

1. O acompanhamento e controlo deste contrato são feitos pela CÂMARA MUNICIPAL DA PÓVOA DE VARZIM, assistindo-lhe o direito de, por si ou por terceiros, fiscalizar a sua execução.
2. A falta de cumprimento do presente contrato ou o desvio dos seus objectivos por parte de A FILANTRÓPICA, constitui justa causa da resolução do contrato, podendo implicar a devolução dos montantes recebidos.
3. A não afectação da verba atribuída aos fins a que se destina, implica a devolução dos montantes recebidos ao abrigo deste contrato.

SEXTA

A produção de efeitos do presente Contrato-Programa, no que se refere ao valor a atribuir, a título de subsídio, no ano de 2020, fica condicionada à sua ratificação pela Assembleia Municipal, no exercício da competência que lhe é conferida pela alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro.

SÉTIMA

1. Dada a sua afectação à prossecução de fins de interesse público, na eventualidade de A FILANTRÓPICA decidir alienar a sua sede social, o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM goza de

direito de preferência na aquisição.

2. No preço da compra prevista no número anterior, serão descontados os valores correspondentes aos subsídios titulados pelo presente contrato e pelo contrato-programa celebrado em 17 de fevereiro de 2017.
3. Em caso de extinção de A FILANTRÓPICA a propriedade do edifício que constitui a sua sede social reverterá para o MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM.

INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELATIVA AO ENCARGO RESULTANTE DO CONTRATO-PROGRAMA:

- Rubrica do Orçamento do Município: **04/04.07.01.03;**
- O **CABIMENTO ORÇAMENTAL** tem o número **2393** e o **COMPROMISSO** tem o número **2967**

Em cumprimento da legislação em vigor, A FILANTRÓPICA apresentou:

- Comprovativo da regularização da situação contributiva para com a segurança social;
- Comprovativo da regularização situação tributária.

APLICAÇÃO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS:

Nos termos previstos na alínea c) do n.º 4 do artigo 5.º do Código dos Contratos Públicos, a Parte II (contratação pública) desse diploma legal não é aplicável à celebração do presente Contrato-Programa.

GESTOR DO CONTRATO:

O gestor do contrato em nome do MUNICÍPIO DA PÓVOA DE VARZIM, nos termos do artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, é (...).

Feito em duplicado, ficando um exemplar em poder de cada uma das entidades, na Póvoa de Varzim, no dia (...) de 2019.